

**Открытое акционерное общество
«Страховая группа МСК» (ОАО «СГ МСК»)**

У Т В Е Р Ж Д А Ю
Генеральный директор

С.В.Савосин



Приказ ОАО «СГ МСК»
2012г. № 373

Приложение
к Правилам страхования имущества и
гражданской ответственности физических лиц

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ № 4
ПО СТРАХОВАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить другой стороне (Страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в застрахованном имуществе (элементах ландшафтного дизайна), в пределах определенной договором суммы.

2. Элементы ландшафтного дизайна – искусственно созданные человеком предметы и/или объекты (элементы) рельефа земной поверхности, влияющие на общий вид и характер местности (ландшафта) или целенаправленно измененные человеком элементы природного ландшафта, расположенные на земельном участке, имеющем фиксированные границы, права владения, пользования, распоряжения которым зарегистрированы в установленном действующем законодательством порядке.

По настоящим Дополнительным условиям на страхование принимаются указанные в договоре страхования элементы ландшафтного дизайна (в т.ч. объекты, обладающие свойствами природных объектов и/или имеющие рекреационное (предназначенное для проведения отдыха человека на лоне природы) и/или защитное значение), являющиеся результатами работ по ландшафтному проектированию и планировке территории загородного дома, земельного участка, а именно: устройству ливневой и дренажной систем, систем полива, освещения и иных инженерных систем, необходимых для функционирования элементов ландшафтного дизайна; элементы малых архитектурных форм садово-парковой архитектуры (скульптуры, садовые скамьи, арки, лестницы, мостики, подиумы и т.п.), оборудование детских площадок, устройству дорожек, площадок, подпорных стенок, водоемов, ручьев, каскадов, фонтанов, цветников, альпинариев, рокариев, других растительных насаждений, а также иных элементов садово-парковой композиции и благоустройства территории.

Зеленые насаждения и скульптуры как элементы ландшафтного дизайна считаются застрахованными только если это прямо предусмотрено договором страхования.

В соответствии с настоящими Дополнительными условиями, элементы ландшафтного дизайна принимаются на страхование исключительно вместе со страхованием земельного участка (включая почвенный слой) на котором они находятся.

3. Элементы ландшафтного дизайна считаются застрахованными только на той территории, которая указана в договоре страхования (территория страхования).

4. Объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и/или распоряжением имуществом - элементами ландшафтного дизайна, находящимися на территории страхования.

5. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, страховым случаем признаются события, в результате которых произошло повреждение или уничтожение (гибель, утрата) элементов ландшафтного дизайна вследствие событий, перечисленных в п.п. 5.2.1.1.- 5.2.1.6. настоящих Правил.

Дополнительно к перечисленным в п.п. 5.2.1.1.-5.2.1.6. Правил страховым случаем признается повреждение или гибель (утрата) элементов ландшафтного дизайна вследствие аварии или катастрофы, приведшей к внезапному непреднамеренному выбросу загрязняющих веществ и загрязнению почвенного слоя или элементов ландшафтного дизайна, расположенных на застрахованном земельном участке (территории страхования).

6. Если иное не предусмотрено договором страхования, к страховым рискам не относится, не признается страховым случаем и предусмотренное настоящими Дополнительными условиями и Правилами страхования не распространяется на исключения, установленные в п. 5.4. Правил.

7. Если иное не предусмотрено договором страхования, в дополнение к исключениям, установленным в п. 5.4. Правил к страховым рискам не относится, предусмотренное настоящими Дополнительными условиями и Правилами страхования не распространяется и не признается страховым случаем:

7.1. повреждения, уничтожения (гибели, утраты) инженерных систем, необходимых для функционирования элементов ландшафтного дизайна в результате поломки, выхода из строя деталей, узлов и агрегатов инженерных систем при эксплуатации;

7.2. повреждения, уничтожения (гибели, утраты) элементов садовой архитектуры, иных элементов садово-парковой композиции и благоустройства территории в результате поломки при эксплуатации;

7.3. естественного износа, коррозии узлов и деталей застрахованных инженерных систем, необходимых для функционирования элементов ландшафтного дизайна, естественного износа элементов садовой архитектуры, иных элементов садово-парковой композиции и благоустройства территории вследствие эксплуатации;

7.4. вырубки (выкорчевывания) растительных насаждений в связи с реконструкцией и изменением ландшафтного дизайна, а так же в связи с естественным отмиранием, порчей, поражением растительных насаждений болезнями, вымоканием, вымерзанием, несоблюдением агротехнических и агрохимических мероприятий;

7.5. в отношении событий указанных в п.5.2.1.2. Правил, к страховым рискам не относится проникновение воды из соседних помещений, также не признается страховым случаем и не подлежат возмещению Страховщиком - расходы в отношении работ по устранению повреждений трубопроводов газовой, водопроводной, отопительной, канализационной, противопожарной или иных гидравлических систем и/или проводки (электрической, телефонной и т.п.), находящихся в границах застрахованного земельного участка, приведших к аварии;

7.6. нарушения Страхователем/Выгодоприобретателем установленных правил и норм содержания и эксплуатации застрахованного имущества.

8. Страховая сумма определяется по соглашению сторон договора страхования в размере, не превышающем действительную стоимость элементов ландшафтного дизайна, которая определяется на основании документов (договоров, сметы на ландшафтные работы, чеков, счетов, актов приемки-сдачи работ и т.п.), подтверждающих факт проведения и стоимость работ по возведению элементов ландшафтного дизайна или актов (отчетов) об оценке.

9. При наступлении страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) в срок, указанный в договоре страхования, обязан представить Страховщику заявление о страховом случае с приложением всех необходимых документов и подтверждающих факт, обстоятельства и причины страхового случая, размер причиненного убытка, наличие имущественного интереса (включая правоустанавливающие документы на земельный участок с указанием его границ), документы (договоры, смету на ландшафтные работы, чеки, счета, акты приемки-сдачи работ и т.п.), подтверждающие факт проведения и стоимость работ по возведению элементов ландшафтного дизайна или соответствующие акты (отчеты) об оценке независимого оценщика в отношении элементов ландшафтного дизайна, а также иные документы по мотивированному требованию Страховщика. При непредставлении Страхователем Заявления и требуемых Страховщиком документов, Страховщик вправе отказать в страховой выплате в части убытка, не подтвержденной такими документами.

10. Размер страховой выплаты определяется следующим образом:

- в случае частичного повреждения элементов ландшафтного дизайна – исходя из расходов, необходимых для ремонта (восстановления) застрахованного имущества, но не более страховой суммы по соответствующему элементу ландшафтного дизайна;

- в случае полной утраты (гибели) элементов ландшафтного дизайна – исходя из стоимости работ по возведению утраченного или погибшего элемента ландшафтного дизайна либо исходя из их действительной стоимости, за вычетом стоимости пригодных для дальнейшего использования остатков этого имущества (если таковые имеются), но в любом случае не более страховой суммы по соответствующему элементу ландшафтного дизайна. Стоимость работ по возведению утраченного или погибшего элемента ландшафтного дизайна может определяться в т.ч. в соответствии с документами (договорами, сметой на ландшафтные работы, чеками, счетами, актами приемки-сдачи работ, актами (отчетами) об оценке и т.п.), представленными Страхователем при заключении договора страхования для определения их стоимости.

11. По спорам, вытекающим из неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком и/или Страхователем (Выгодоприобретателем) условий договора страхования, заключенному на условиях настоящих Дополнительных условий и Правил обязательно соблюдение досудебного порядка урегулирования спора – предъявление письменной претензии. Споры по вышеуказанному договору страхования, разрешаются путем переговоров сторонами в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения письменной претензии.

12. Если договором страхования не предусмотрено иное, во всем ином, не предусмотренном настоящими Дополнительными условиями действуют Правила страхования.

**ГОДОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
ПО СТРАХОВАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА**

Застрахованные риски	Тариф, %
Повреждение или уничтожение (гибель, утрата) элементов ландшафтного дизайна вследствие:	
- действия огня, в том числе от удара молнии, взрыва газа, используемого в бытовых целях;	0,24
- аварии электросети и отключения электрической, газовой и телефонной сети, а также повреждение застрахованного имущества водой или иной жидкостью в результате аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения (в том числе повреждения порошком в случае порошкового наполнения)	0,031
- стихийных бедствий: наводнения, бури, урагана, ливня, града, обвала, оползня, выхода подпочвенных вод, паводка, необычных для данной местности продолжительных дождей и обильного снегопада, селя, удара молнии, землетрясения, тайфуна	0,16
- противоправных действий Третьих лиц - попытки или совершения поджога, кражи, грабежа, разбоя, хулиганских действий	0,34
- механических повреждений: наезда транспортных средств, строительной и иной специализированной техники, падения летательных аппаратов либо их частей и предметов из них, падения деревьев, столбов, мачт освещения, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества	0,02
- террористических актов	0,003
- аварии или катастрофы, приведшей к внезапному непреднамеренному выбросу загрязняющих веществ и загрязнению почвенного слоя или элементов ландшафтного дизайна, расположенных на застрахованном земельном участке	0,016
Пакет рисков	0,81

В зависимости от условий страхования (постоянное проживание, наличие франшизы, регион, наличие охранной и/или пожарной сигнализации, выведенной на круглосуточный пульт, расположение в пожароопасном районе или в зоне стихийных бедствий, рельеф участка, наличие дренажных систем и иных факторов, влияющих на вероятность наступления и размер потенциального ущерба от страхового случая) Страховщик вправе применять повышающие или понижающие коэффициенты (от 0,1 до 5,00).