

**Акционерное общество
«СТРАХОВАЯ ГРУППА МСК» (АО «СГ МСК»)**



У Т В Е Р Ж Д А Ю

Генеральный директор

М.В. Шепелев

Приказ АО «СГ МСК» от
«25» апреля 2016 г. №27

Предыдущие редакции утверждены:

Приказ №391/2 от 02.12.2014г.;

Приказ № 1 от 19.08.2009г.

**П Р А В И Л А
СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

1. Общие положения
2. Субъекты страхования
3. Объект страхования
4. Страховой риск
5. Страховой случай
6. Порядок определения страховой суммы
7. Порядок определения страхового тарифа
8. Порядок определения страховой премии (страховых взносов)
9. Срок действия договора страхования
10. Порядок заключения, исполнения и прекращения договоров страхования
11. Права и обязанности сторон
12. Последствия изменения степени риска
13. Определение размера убытков
14. Порядок определения страховой выплаты
15. Случаи отказа в страховой выплате
16. Порядок внесения дополнений и изменений в договор страхования
17. Порядок разрешения споров

Дополнительные условия № 1 по страхованию на случай утраты имущественных прав (прав собственности)

Дополнительные условия № 2 по страхованию специализированной техники

Дополнительные условия № 3 по страхованию на случай ограничения (обременения) прав собственности

Дополнительные условия № 4 по страхованию элементов ландшафтного дизайна

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, страховая организация (далее - Страховщик) обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в договоре страховых случаев возместить другой стороне (далее - Страхователь) или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования (далее - Выгодоприобретатель), причиненные вследствие этих случаев убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) в связи с причинением вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц (осуществить страховую выплату) в пределах определенной договором страхования страховой суммы.

1.2. Основные термины, используемые в настоящих Правилах.

Выгодоприобретатель:

- по рискам страхования имущества и утраты права собственности - физическое или юридическое лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества, и в пользу которого заключен договор страхования;

- по риску страхования гражданской ответственности - физическое или юридическое лицо, которому может быть причинен вред непреднамеренными виновными действиями Страхователя (Застрахованного лица).

Страховой риск - предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

Страховая сумма - денежная сумма, которая определена договором страхования и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховая премия (страховой взнос) - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

Страховая выплата - денежная сумма, установленная договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Страхователю при наступлении страхового случая.

Франшиза - предусмотренная условиями договора страхования часть убытков Страхователя (в процентах от страховой суммы или в денежном выражении в валюте договора страхования), не подлежащая возмещению Страховщиком.

II. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страховщик – Акционерное общество «Страховая группа МСК» - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования и получившее лицензию в установленном законом порядке.

2.2. В соответствии с настоящими Правилами Страхователями признаются:

- дееспособные физические лица, являющиеся российскими либо иностранными гражданами или лицами без гражданства, заключившие со Страховщиком договоры страхования имущества, которым они владеют на праве собственности или иных вещных правах, и гражданской ответственности;

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, заключившие со Страховщиком договоры страхования имущества в пользу физических лиц, имеющих интерес в сохранении застрахованного имущества, и гражданской ответственности.

2.3. Имущество может быть застраховано по договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования в части страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

Страхователь вправе в течение действия договора страхования заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом. О замене Выгодоприобретателя Страхователь должен письменно уведомить Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования либо предъявил Страховщику требование о страховой выплате.

2.4. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор страхования.

2.5. По договору страхования гражданской ответственности может быть застрахован риск ответственности Страхователя и/или иного указанного в договоре страхования лица (Застрахованного лица), на которое такая ответственность может быть возложена. При этом по договору страхования по условиям настоящих Правил может быть застрахована ответственность только физического лица.

Лицо, риск ответственности которого застрахован, должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

2.6. Страховщик вправе отказать в заключении договора страхования, если физическое лицо, ответственность которого принимается на страхование, находится на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансере.

III. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с:

3.1.1. владением, пользованием, распоряжением застрахованным имуществом;

3.1.2. обязанностью Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц в связи с использованием Страхователем (Застрахованным лицом) имущества, указанного в п. 3.2. настоящих Правил.

3.2. Под «имуществом» понимается движимое и недвижимое имущество, которым Страхователь (Выгодоприобретатель) владеет на праве собственности (владение, пользование, распоряжение), а также имущество, принятое или переданное в доверительное управление (распоряжение), аренду, лизинг, на хранение, комиссию, продажу и для других целей, а именно:

3.2.1. недвижимое имущество:

- а) отдельно стоящие здания и постройки;
- б) квартиры или отдельные комнаты;
- в) отделка и инженерное оборудование;

3.2.2. движимое имущество:

- а) предметы домашнего обихода и домашней обстановки;
- б) электробытовые приборы, сложная аудио-, видео- электронная и т.п. техника;
- в) музыкальные, измерительные и оптические приборы;
- г) спортивный и охотничий инвентарь;
- д) другое имущество, кроме указанного в п.3.8.

3.3. При страховании на случай утраты права собственности на приобретенное (отчужденное) недвижимое имущество могут быть застрахованы объекты, указанные в п. 3. Дополнительных условий № 1 по страхованию на случай утраты имущественных прав (прав собственности) настоящих Правил.

3.4. При страховании специализированной техники могут быть застрахованы объекты, указанные в п. 2. Дополнительных условий № 2 по страхованию специализированной техники.

3.5. При страховании на случай ограничения (обременения) прав собственности могут быть застрахованы объекты, указанные в п.3. Дополнительных условий № 3 по страхованию на случай ограничения (обременения) прав собственности.

3.6. По особому соглашению сторон может быть застраховано следующее имущество, принадлежащее Страхователю:

- а) изделия из драгоценных металлов или из драгоценных камней;
- б) рисунки, картины, скульптуры, коллекции марок, монет и иные коллекции или произведения искусства.

3.7. Движимое имущество считается застрахованным только в тех помещениях или на том земельном участке, местонахождение которых указано в договоре страхования (территория страхования). Если указанная в договоре страхования территория нахождения застрахованного имущества изменяется, то Страхователь (Выгодоприобретатель) должен в течение 3 рабочих дней с момента изменения местонахождения сообщить об этом Страховщику в письменной форме или другим способом, позволяющим зафиксировать это сообщение, в противном случае договор страхования в отношении данного застрахованного имущества не действует.

3.8. В части страхования гражданской ответственности территорией страхования являются площади (помещения), на которых в период страхования постоянно или временно проживает Страхователь (Застрахованное лицо), которые принадлежат ему на праве собственности или аренды (субаренды) и которые эксплуатируются им в личных целях (квартира, загородные строения с прилегающим земельным участком и т.п.) или сдаются в аренду.

3.9. В соответствии с настоящими Правилами страхование не распространяется на:

- а) наличные деньги в российской и иностранной валюте;
- б) акции, облигации и другие ценные бумаги;
- в) рукописи, планы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги;
- г) модели, макеты, образцы, формы и т.п.;
- д) драгоценные металлы в слитках и драгоценные камни без оправ;
- е) технические носители информации компьютерных и аналоговых систем, в частности магнитные пленки и кассеты, магнитные диски, блоки памяти и т.д.;
- ж) взрывчатые вещества;
- з) средства транспорта, мотоциклы, мопеды, прицепы; жилые вагончики, передвижные домики и их принадлежности;
- и) имущество, находящееся в застрахованном помещении, но которым Страхователь не распоряжается на правах собственности (аренды, ответственного хранения и т.п.);
- к) домашние и сельскохозяйственные животные;
- л) продукты питания, спиртные напитки и табачные изделия;
- м) иное имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

IV. СТРАХОВОЙ РИСК

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование:

- 4.1.1. утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества;
- 4.1.2. причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц.

4.2. Страховым риском по Дополнительным условиям № 1 по страхованию на случай утраты имущественных прав (прав собственности) является предполагаемое событие утраты права собственности на приобретенное (отчужденное) недвижимое имущество.

4.3. Страховым риском по Дополнительным условиям № 3 по страхованию на случай ограничения (обременения) прав собственности является предполагаемое событие ограничения (обременение) права собственности на приобретенное (отчужденное) недвижимое имущество.

V. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

5.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

5.2. По настоящим Правилам страховым случаем признается:

- 5.2.1. в части страхования имущества - повреждение или гибель (утрата) имущества вследствие:

5.2.1.1. действия огня, в том числе от удара молнии, взрыва газа, используемого в бытовых целях;

Под действием огня понимается неконтролируемое горение, способное самостоятельно распространяться вне мест специально для этого предназначенных и причиняющее материальный ущерб.

Убытки от повреждений огнем, возникшие по иным причинам, а также убытки, причиненные застрахованному имуществу в результате его обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на него с целью его переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки и т.д.) возмещению не подлежат.

Под взрывом газа понимается внезапно произошедшее проявление высвобождаемой энергии газа или пара;

5.2.1.2. аварии электросети и отключения электрической, газовой и телефонной сети, а также повреждение застрахованного имущества водой или иной жидкостью в результате аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения (в том числе повреждения порошком в случае порошкового наполнения), а также проникновения воды из соседних помещений.

Под повреждением водой или иной жидкостью понимается возникновение ущерба в результате воздействия жидкости или ее паров. Убытки, возникшие не в результате непосредственного воздействия жидкости или ее паров (плесень, грибок и т. д.) исключаются из страхового покрытия.

Под проникновением воды из соседних помещений понимается приведшее к повреждению имущества воздействие воды или иной жидкости, проникшей через стену, пол или потолочное перекрытие, за исключением случаев протечек крыши, проникновения воды через открытые окна любой конструкции, чердачные окна, вентиляционные шахты, или через отверстия, возникшие в силу ветхости строений.

5.2.1.3. стихийных бедствий: наводнения, бури, урагана, ливня, града, обвала, оползня, выхода подпочвенных вод, паводка, необычных для данной местности продолжительных дождей и обильных снегопадов, селя, удара молнии, землетрясения, тайфуна.

Под наводнением понимается временное затопление значительной территории, на которой находится застрахованное имущество.

Под бурей, ураганом, понимается природное стихийное бедствие, вызванное быстрым перемещением воздушных масс.

Под землетрясением понимается сотрясение почвы в результате природных явлений, вызываемое подземными геофизическими процессами.

Под выходом подпочвенных вод понимается проникновение воды, находящейся в почве, в расположенные ниже уровня земной поверхности сооружения или в их части;

5.2.1.4. противоправных действий Третьих лиц - попытка или совершение: поджога, кражи, грабежа, разбоя, хулиганских действий;

5.2.1.5. механических повреждений: наезда транспортных средств, строительной и иной специализированной техники, падения летательных аппаратов либо их частей и предметов из них, падения деревьев, столбов, мачт освещения, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества;

5.2.1.6. террористических актов.

Под террористическим актом понимается совершение взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий, в целях воздействия на принятие решения органами власти или международными организациями, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях.

5.2.2. в части страхования на случай утраты имущественных прав (прав собственности) - утрата Страхователем (Выгодоприобретателем) в период действия договора страхования права собственности на приобретенное (отчужденное) недвижимое имущество вследствие вступившего в законную силу решения суда, - в соответствии с Дополнительными условиями №1 по страхованию на случай утраты имущественных прав (прав собственности);

5.2.3. в части страхования гражданской ответственности - причинение вреда жизни, здоровью и/или

имуществу Третьих лиц, произошедшее в течение срока действия договора страхования и связанное с использованием Страхователем (Застрахованным лицом) имущества, в результате:

5.2.3.1. действия огня из-за пользования электроосветительными или электро- и газонагревательными приборами, а также последствий пожаротушения;

5.2.3.2. повреждения водой, иными жидкими веществами, паром в результате аварии водопроводной, отопительной, канализационной сети и иных инженерных систем;

5.2.3.3. аварийных ситуаций в процессе проведения ремонтных или строительных работ, производимых в застрахованном помещении;

Случаи причинения вреда по п. 5.2.3. признаются страховыми при условии, что факт причинения вреда должен быть подтвержден вступившим в законную силу решением судебных органов или признанием Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика имущественной претензии о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц;

5.2.4. в части страхования специализированной техники, как имущества – повреждение или гибель (утрата) специализированной техники вследствие аварии или транспортного происшествия (в соответствии с Дополнительными условиями № 2 по страхованию специализированной техники), а также вследствие обстоятельств, перечисленных в п.п. 5.2.1.1., 5.2.1.2., 5.2.1.3., 5.2.1.4., 5.2.1.5, 5.2.1.6. настоящих Правил.

5.2.5. в части страхования на случай ограничения (обременения) прав собственности – установление (сохранение) на основании вступившего в законную силу решения суда ограничения (обременения) в пользу Третьих лиц прав собственности на указанное в договоре страхования приобретенное (отчужденное) недвижимое имущество, приведшее к снижению его действительной стоимости, в соответствии с Дополнительными условиями № 3 по страхованию на случай ограничения (обременения) прав собственности.

5.3. Страхование риска причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц может быть осуществлено только в дополнение к страхованию имущества, при эксплуатации которого имеется вероятность причинения такого вреда.

5.4. Во всех случаях не подлежат возмещению убытки, происшедшие вследствие:

5.4.1. самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств застрахованных предметов;

5.4.2. обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем;

5.4.3. кражи или хищения имущества во время страхового случая, не застрахованного по риску утраты имущества в результате противоправных действий Третьих лиц;

5.4.4. совершения Страхователем (Выгодоприобретателем) умышленного преступления, находящегося в прямой причинной связи со страховым случаем;

5.4.5. сообщения Страхователем Страховщику заведомо ложных сведений о предмете страхования, степени риска или обстоятельствах наступления страхового случая;

5.4.6. умышленного нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) условий противопожарной и охранной безопасности, приведшего к повреждению (гибели) или хищению имущества.

5.5. При страховании по риску причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц Страховщик не производит страховую выплату по случаям, связанным с:

5.5.1. требованиями о возмещении вреда, причиненного самому Страхователю (Застрахованному лицу) и его родственникам независимо от того, совместно или раздельно они проживают вместе с ним;

5.5.2. упущенной выгодой и другими косвенными убытками Третьих лиц, а также штрафами, наложенными на Страхователя (Застрахованное лицо) по факту события, в результате которого был причинен вред Третьим лицам;

5.5.3. требованиями о возмещении вреда, причиненного во время и в результате проведения в застрахованном помещении строительных или ремонтных работ при отсутствии у Страхователя (Застрахованного лица) или нанятых им исполнителей соответствующего разрешения компетентных органов на проведение этих работ, если такое разрешение требуется согласно действующим нормативным актам;

5.5.4. требованиями о возмещении вреда, причиненного использованием материалов и элементов конструкций в коммуникациях, не имеющих установленных действующим законодательством свидетельств или сертификатов качества, а также запрещенных к использованию в жилых помещениях.

VI. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ

6.1. Порядок определения страховой суммы включает в себя согласование между Страховщиком и Страхователем страховых сумм в части страхования имущества и страхования гражданской ответственности.

6.2. В части страхования имущества страховая сумма устанавливается в размере, не превышающем его действительной стоимости (страховой стоимости). Такой стоимостью считается действительная стоимость имущества в месте его нахождения на момент (в день) заключения договора страхования.

6.3. Действительная стоимость определяется:

а) для предметов домашнего обихода и домашней обстановки, сложной аудио-, видео- и электронной техники и электротехники, предметов потребления и использования, - исходя из суммы, необходимой для приобретения предмета, полностью аналогичного застрахованному, с учетом износа застрахованного имущества;

б) для квартир или отдельных комнат в квартире жилого дома, отдельно стоящих жилых домов и/или хозяйственных строений, включая элементы отделки и оборудования квартиры (дома, строений), - в размере стоимости приобретения квартир (комнат) или строительства в данной местности отдельно стоящего здания, полностью аналогичного застрахованному, с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния застрахованного здания или сооружения;

в) для изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней - в размере оценки, устанавливаемой в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми в комиссионной торговле ювелирными изделиями, а также в соответствии с оценкой эксперта;

г) для произведений искусства и коллекций - в соответствии с оценкой эксперта, а также на основании цен на аукционных торгах произведениями искусства и антиквариата.

6.4. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превысила страховую стоимость, в том числе в результате страхования одного и того же предмета у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, а уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

Если же завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

6.5. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

6.6. Действительная стоимость устанавливается отдельно по каждому застрахованному предмету, или совокупности предметов, указанных в страховом полисе на основании предоставленных документов или путем экспертной оценки.

6.7. Страховые суммы по страхованию на случай причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц устанавливаются по соглашению сторон и являются предельными суммами страховых выплат по договору страхования.

В договоре страхования могут устанавливаться предельные суммы выплаты на один страховой случай и/или на весь срок страхования по определенному виду вреда (жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц).

6.8. Договором страхования может быть предусмотрено собственное участие Страхователя в возмещении причиненного ущерба (франшиза).

При установлении условной франшизы Страховщик не производит страховую выплату, если ее размер не превышает сумму франшизы, но производит страховую выплату в полном объеме, если ее размер превышает сумму франшизы.

При установлении безусловной франшизы ее размер всегда вычитается из страховой выплаты. Убытки, не превышающие сумму безусловной франшизы, возмещению не подлежат.

В договоре страхования могут устанавливаться франшизы, как по рискам, так и по видам имущества.

6.9. После осуществления страховой выплаты договор страхования действует в размере разницы между

страховой суммой в соответствующей части и суммой страховой выплаты с даты наступления страхового случая. После замены или восстановления пострадавшего имущества Страхователь имеет право с согласия Страховщика восстановить размер страхового покрытия до страховой суммы, равной действительной стоимости восстановленного имущества, с уплатой дополнительной страховой премии.

6.10. Страховые суммы устанавливаются в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования могут быть указаны страховые суммы в иностранной валюте, эквивалентом которых являются соответствующие суммы в рублях (в дальнейшем - страхование с валютным эквивалентом).

VII. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ТАРИФА

7.1. Порядок определения страхового тарифа включает в себя установление страховых тарифов по рискам на основании базовых тарифов Страховщика с использованием повышающих и понижающих коэффициентов, экспертно определяемых в зависимости от факторов риска.

VIII. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ (СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ)

8.1. Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации.

8.2. Порядок определения страховой премии включает в себя расчет ее размера:

- умножением страховой суммы на страховой тариф при установлении страховой суммы в одном размере по всем рискам;
- умножением страховых сумм по рискам на соответствующие страховые тарифы при установлении страховых сумм по отдельным рискам;
- умножением рассчитанного размера страховой премии на коэффициенты риска (0.10 до 5.00), определяемые в зависимости от факторов риска (период с момента постройки / кап. ремонта строения (сооружения), наличия охранной и/или пожарной сигнализации и т.п.);
- умножением рассчитанного годового размера страховой премии на коэффициент краткосрочности при страховании на срок менее одного года.

8.3. Страховая премия по договорам страхования, заключенным на срок не более 6 месяцев, уплачивается единовременно, а при заключении договора на более длительный срок - единовременно или в два срока, причем при уплате в рассрочку первый страховой взнос должен быть уплачен в размере не менее 50 % от всей страховой премии. Второй страховой взнос должен быть уплачен не позднее половины срока, прошедшего с начала страхования.

Договором страхования могут быть установлены и другие сроки оплаты страховых взносов.

8.4. При страховании на срок менее одного года страховая премия рассчитывается с учетом коэффициента краткосрочности:

Срок действия договора страхования в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коэффициент краткосрочности										
0.20	0.30	0.40	0.50	0.60	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95

8.5. При страховании на срок более одного года общая страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых премий за каждый год.

8.6. Страховая премия уплачивается:

- безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора страхования, если иное не установлено договором страхования;
- наличными деньгами в кассу Страховщика в день заключения и подписания договора страхования.

8.7. При страховании с валютным эквивалентом, страховая премия уплачивается в рублях по курсу Центрального банка РФ, установленному для иностранной валюты на дату уплаты (перечисления).

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования заключается на один год или на срок до одного или более одного года в целых месяцах.

Х. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ

10.1. По договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил, Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) произвести страховую выплату Страхователю, в пределах страховой суммы, указанной в договоре страхования.

10.2. Порядок заключения, исполнения и прекращения договоров страхования включает в себя:

- заключение договора страхования на основании устного или письменного Заявления о страховании;
- оформление договора страхования (страхового полиса);
- исполнение сторонами договора страхования в соответствии с правами и обязанностями сторон, оговоренными в настоящих Правилах и договоре страхования;
- прекращение договора страхования в соответствии с настоящими Правилами.

10.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме договора страхования (страхового полиса) или в его письменном запросе (Заявлении о страховании).

Опись подлежащего страхованию имущества, прилагаемая к договору страхования (страховому полису), является его неотъемлемой частью.

10.4. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- а) об определенном имуществе либо ином имущественном интересе, являющемся объектом страхования;
- б) о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового риска);
- в) о размере страховой суммы;
- г) о сроке действия договора страхования.

10.5. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии или первой ее части, если иное не оговорено в договоре страхования (но в любом случае после уплаты страховой премии или первого ее взноса).

10.6. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования.

10.7. Договор страхования может быть заключен путем составления документа, подписанного сторонами, либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком:

- при безналичной оплате - в течение 5 рабочих дней со дня поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика;
- в день оплаты наличными деньгами.

10.8. В случае утраты экземпляра договора страхования (страхового полиса) в период действия договора страхования Страхователю на основании его письменного заявления выдается дубликат договора страхования (страхового полиса), после чего утраченный экземпляр договора страхования (страхового полиса) считается аннулированным и страховые выплаты по нему не производятся.

10.9. Договор страхования прекращается в случаях:

10.9.1. истечения срока действия;

10.9.2. исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме;

10.9.3. неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором страхования сроки;

10.9.4. смерти Страхователя - физического лица или ликвидации Страхователя – юридического лица, кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования;

10.9.5. прекращения деятельности Страховщика на основании его заявления, решения суда, решения органа страхового надзора об отзыве лицензии (в соответствии со ст.32.8 закона «Об организации страхового дела в Российской Федерации») или его ликвидации в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

10.9.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.10. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, в результате гибели застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая.

10.11. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.10.10. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

10.12. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

10.13. При досрочном отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное (возврат части страховой премии за период до окончания срока действия договора страхования за вычетом расходов на ведение дела в соответствии со структурой тарифной ставки, произведенных выплат и заявленных убытков) не оговорено в договоре страхования, кроме расторжения договора страхования в соответствии с п. 10.15. настоящих Правил страхования.

10.14. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны обязаны письменно уведомить друг друга не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором страхования не предусмотрено иное, кроме расторжения договора страхования в соответствии с п. 10.15. настоящих Правил страхования.

10.15. Страхователь, являющийся физическим лицом, вправе отказаться от Договора страхования в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения Договора страхования в порядке, установленном в п. 10.15.1. – 10.15.4.:

10.15.1. Договор страхования считается прекратившим своё действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования.

10.15.2. Если Страхователь отказался от Договора страхования на основании п. 10.15., до даты начала действия Договора страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.

10.15.3. Если Страхователь отказался от Договора страхования на основании п. 10.15., после даты начала действия Договора страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать её часть пропорционально сроку действия Договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора.

10.15.4. При расторжении Договора страхования в соответствии с п. 10.15., Страховщик осуществляет возврат страховой премии Страхователю по выбору Страхователя наличными денежными средствами или в безналичном порядке в течение 10 (Десяти) рабочих дней.

10.16. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в пункте 2 ст. 235 Гражданского Кодекса Российской Федерации, и отказа от права собственности (ст. 236 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

В этом случае Страхователь должен незамедлительно письменно уведомить Страховщика о переходе таких прав.

10.17. Договор страхования может быть признан судом недействительным с момента его заключения в

порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.18. При заключении договора страхования или в период его действия стороны могут договориться об изменении, дополнении или исключении из условий договора отдельных положений настоящих Правил страхования при условии, что такие изменения, исключения или дополнения не противоречат законодательству РФ.

10.19. Подписанием договора страхования на основании настоящих Правил Страхователь дает согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с законодательством о персональных данных и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в том числе при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, незапрещенных законодательством.

XI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Страховщик обязан:

11.1.1. вручить Страхователю договор страхования (страховой полис) с приложением настоящих Правил и разъяснить Страхователю содержание этих Правил;

11.1.2. при страховом случае произвести страховую выплату в установленный договором страхования срок;

11.1.3. возместить расходы, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая для предотвращения или уменьшения ущерба объекту страхования, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;

11.1.4. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами Российской Федерации.

11.2. Страховщик имеет право:

11.2.1. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о страховой выплате по договору страхования. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

11.2.2. при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения договора страхования. При неисполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) предусмотренной в настоящем пункте обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования, однако Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали;

11.2.3. запрашивать сведения, связанные со страховым случаем, у органов пожарного надзора, правоохранительных органов, медицинских учреждений и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая;

11.2.4. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая;

11.2.5. участвовать в осмотре поврежденного имущества Третьих лиц и от имени Страхователя (Застрахованного лица) подписывать акты осмотра;

11.2.6. оспорить размер требований к Страхователю (Застрахованному лицу) по факту причиненного вреда Третьим лицам в установленном законодательством порядке;

11.2.7. представлять интересы Страхователя (Застрахованного лица) при урегулировании требований

Третьих лиц, вести от имени Страхователя переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя (Застрахованного лица) ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям;

11.2.8. отсрочить принятие решения о страховой выплате до вынесения судебными органами решения о возмещении Страхователем (Застрахованным лицом) вреда, причиненного Третьим лицам;

11.2.9. по мере необходимости направлять запросы в компетентные органы по поводу обстоятельств наступления страхового случая и размера причиненного вреда;

11.2.10. требовать признания договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику;

11.2.11. требовать уплаты страховой премии (страховых взносов).

11.3. Страхователь обязан:

11.3.1. своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, предусмотренных договором страхования;

11.3.2. при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки страхового риска, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

11.3.3. в период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;

11.3.4. при наступлении страхового случая:

11.3.4.1. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 календарных дней, любым доступным Страхователю способом, известить Страховщика или его представителя о событии, имеющем признаки страхового случая. Заявление о страховом случае в письменной форме (с указанием места, времени, предполагаемых причин, характера повреждений и т.п.) направляется Страхователем Страховщику в течение семи календарных дней с момента, как только Страхователю стало известно о наступлении страхового случая. Обязанность незамедлительного уведомления Страховщика о наступлении страхового случая лежит и на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховую выплату;

11.3.4.2. незамедлительно сообщить в соответствующие органы, исходя из их компетенции (органы милиции, Государственного пожарного надзора, аварийные службы и т.д.), о наступлении страхового случая;

11.3.4.3. сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после наступления страхового случая, до осмотра его Страховщиком. Страхователь имеет право изменять картину убытка только после согласования со Страховщиком или если это диктуется соображениями безопасности;

11.3.4.4. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению размера убытков, по устранению причин, способствующих возникновению дополнительных убытков, и предъявляемых требований Третьих лиц, если у Страхователя (Застрахованного лица) имеются для этого основания;

11.3.4.5. предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера убытка;

11.3.4.6. по требованию Страховщика сообщить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере и причинах повреждений или гибели застрахованного имущества, а также представить документы от компетентных органов, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер причиненных убытков:

- в случае действия огня - справку из органов Государственного пожарного надзора;

- в случае взрыва газа - справку соответствующего органа аварийно-технической службы;
- в случае аварии электросети и отключения электрической, отопительной, водопроводной, газовой, канализационной, телефонной связи и других сетей; проникновения воды из соседних помещений; механических повреждений - справку из соответствующей муниципальной службы коммунального хозяйства (аварийной службы, ремонтно-эксплуатационного управления и др.);
- в случае гибели (утраты) или повреждения имущества в результате стихийных бедствий - справку из службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;
- в случае утраты имущества вследствие противоправных действий Третьих лиц - постановление о возбуждении органами внутренних дел уголовного дела по данному факту или копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;
- иные необходимые документы по требованию Страховщика;

11.3.4.7. передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования;

11.3.4.8. следовать указаниям Страховщика по вопросам совершения действий после причинения вреда Третьему лицу;

11.3.4.9. оказывать содействие Страховщику в судебной и во внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц;

11.3.4.10. в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем, выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам.

Если Страхователь не выполнит какое-либо из вышеуказанных обязательств, Страховщик имеет право отказаться от страховой выплаты.

11.4. Страхователь имеет право:

- 11.4.1. ознакомиться с настоящими Правилами страхования до заключения договора страхования;
- 11.4.2. выбрать по своему желанию страховые риски и объекты страхования; оспаривать оценку застрахованного имущества Страховщиком;
- 11.4.3. назначить страховую сумму по каждому объекту страхования и увеличивать ее в период действия договора страхования в пределах страховой стоимости в части страхования имущества;
- 11.4.4. в случае проведения мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба объекту страхования, обратиться к Страховщику с заявлением о дополнении или изменении договора страхования с учетом этого обстоятельства;
- 11.4.5. в течение действия договора страхования заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика, кроме случаев, когда заявленный в договоре страхования Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о страховой выплате;
- 11.4.6. по согласованию со Страховщиком назначать, заменять или исключать лицо, ответственность которого застрахована по договору страхования (Застрахованное лицо), в течение срока действия договора страхования;
- 11.4.7. заключить договор страхования через своего представителя, имеющего документально подтвержденные полномочия;
- 11.4.8. досрочно расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации;
- 11.4.9. получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством.

11.5. Договором страхования могут быть предусмотрены иные права и обязанности сторон.

XII. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

12.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

12.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования.

XIII. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ

13.1. Порядок определения размера убытков (ущерба) по страхованию имущества включает расчет размера страховой выплаты на основании Заявления о страховом случае и документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненных убытков.

Факт причинения вреда и его размер по страхованию гражданской ответственности должны быть подтверждены имущественной претензией, направленной Третьим лицом в адрес Страхователя с документальным подтверждением компетентных органов о причиненном ущербе и его размере, или решением суда о возмещении вреда, причиненного Третьим лицом.

13.2. По страхованию имущества причины и размер ущерба устанавливаются Страховщиком на основании данных осмотра поврежденного имущества, экспертиз и документов, необходимость представления которых определяется характером происшествия и требованиями законодательства Российской Федерации.

13.3. Полная утрата (гибель) имущества – безвозвратная утрата свойств и ценности имуществом, которые невозможно восстановить путем выполнения ремонта, или которые возможно восстановить только путем выполнения ремонта, требующего финансирования в размере равном или большем его страховой стоимости.

Повреждение имущества – утрата свойств и ценности имуществом, которые возможно восстановить путем выполнения ремонта, требующего финансирования в размере меньшем его страховой стоимости.

13.4. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в страховой выплате был не обоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы, выплаченной после проведения экспертизы. Если Страхователь потребовал проведение экспертизы, то расходы на ее проведение по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на счет Страхователя.

13.5. По страхованию гражданской ответственности в состав убытков могут включаться:

13.5.1. В случае причинения вреда жизни, здоровью Третьих лиц:

13.5.1.1. в случае смерти:

- расходы на погребение;
- часть заработка, которого лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении потерпевшего или имевшие право на получение от него содержания;

13.5.1.2. в случае наступившей временной или постоянной утраты трудоспособности - неполученные доходы в виде заработка, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;

13.5.1.3. в случае необходимости восстановления поврежденного здоровья - медицинские расходы, необходимые для его восстановления (расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств,

протезирование, посторонний уход, на санаторно-курортное лечение приобретение специальных транспортных средств для инвалидов, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение);

13.5.2. в случае вреда имуществу Третьих лиц:

- расходы на приобретение утраченного (погибшего) равноценного имущества;
- расходы на восстановление поврежденного имущества.

13.6. Для получения страховой выплаты Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику Заявление о страховом случае и приложить к нему следующие документы:

13.6.1. при наступлении события, предусмотренного п. 5.2.1. настоящих Правил: договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая;

13.6.2. при наступлении события, предусмотренного п. 5.2.3. настоящих Правил: договор страхования (по требованию Страховщика); документы, удостоверяющие личность; письменное Заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме; копию предъявленного Страхователю (Застрахованному лицу) требования о возмещении вреда, соответствующего решения суда, если спор рассматривался в судебном порядке; акт осмотра поврежденного имущества Третьих лиц; имеющиеся документы (или их заверенные копии), подтверждающие факт и размер причиненного вреда, выданные экспертными организациями, медицинскими учреждениями, другими соответствующими компетентными органами и организациями, позволяющие судить о стоимости поврежденного или погибшего имущества Третьих лиц, стоимости произведенных восстановительных работ, о тяжести телесных повреждений, причиненных Третьим лицам, их последствиях и размере причиненного вреда Третьим лицам; в случае смерти Третьего лица - дополнительно к вышеуказанным документам - заверенные копии: свидетельства о смерти Третьего лица, выданного органом ЗАГС, документов, подтверждающих расходы на погребение Третьего лица, а также документов, подтверждающих право на возмещение вреда в связи с потерей кормильца. В этом случае страховая выплата производится лицам (Выгодоприобретателям), имеющим в соответствии с гражданским законодательством право на возмещение вреда, причиненного им в связи со смертью потерпевшего.

13.7. Расходы в целях уменьшения убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, возмещаются Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

XIV. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

14.1. Страховая выплата может быть осуществлена только после того, как будут полностью установлены причины и размер убытка от событий, предусмотренных договором страхования, и составлен Страховой акт. Страхователь обязан предоставить Страховщику все необходимые документы, подтверждающие причины и размер убытка. Непредставление таких документов дает Страховщику право отказать в страховой выплате в части убытка, не подтвержденной такими документами.

Страховщик вправе принять решение о страховой выплате в случае непредставления каких-либо из указанных в настоящих Правилах страхования документов, если их отсутствие существенно не повлияет на определение размера страховой выплаты.

14.2. Порядок определения страховой выплаты включает расчет страховой выплаты на основании произведенного расчета ущерба с учетом следующих условий:

14.2.1. По страхованию имущества страховая выплата осуществляется:

14.2.1.1. при полной утрате (гибели) имущества - в размере действительной стоимости поврежденного имущества на дату заключения договора страхования за вычетом остатков, годных к дальнейшему применению, но не более страховой суммы;

14.2.1.2. при частичном повреждении имущества - в размере восстановительных расходов, но не более страховой суммы.

Восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта (восстановления);
- расходы на оплату работ по ремонту;
- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов в том состоянии, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая.

Восстановительные расходы не включают в себя:

- дополнительные расходы, вызванные улучшениями застрахованного предмета;
- расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;
- другие, произведенные сверх необходимых, расходы;

14.2.1.3. в случае, если это установлено договором страхования, размеры максимальных выплат по каждому из элементов отделки (по одному предмету домашнего имущества) могут определяться в соответствующем проценте от страховой суммы в части страхования имущества;

14.2.1.4. из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ частей, узлов, агрегатов и деталей, используемых при восстановительных работах;

14.2.1.5. размер страховой выплаты определяется за вычетом франшизы после вычета сумм, полученных Страхователем (Выгодоприобретателем) в возмещение данного ущерба с других лиц.

Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже действительной (страховой) стоимости, размер страховой выплаты определяется как часть понесенных Страхователем убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости за вычетом франшизы и сумм, полученных Страхователем (Выгодоприобретателем) в возмещение данного ущерба с других лиц;

14.2.1.6. при определении размера страховой выплаты Страховщик вправе зачесть сумму просроченного страхового взноса, если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено;

14.2.1.7. если Страхователь или Выгодоприобретатель получили возмещение убытка от Третьих лиц, Страховщик выплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от Третьих лиц. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм;

14.2.1.8. если в момент наступления страхового случая у Страхователя имелись договоры страхования имущества с несколькими страховыми организациями на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость застрахованного имущества (двойное страхование), то страховая выплата, получаемая им от всех страховщиков по страхованию этого имущества, не может превышать его страховой стоимости. При этом каждый из страховщиков производит страховую выплату в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору страхования к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования, а Страховщик осуществляет страховую выплату лишь в части, падающей на его долю;

14.2.1.9. если договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования;

14.2.1.10. Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны возратить Страховщику полученную страховую выплату (или ее соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам (раздел XV настоящих Правил) полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на страховую выплату.

14.2.2. По страхованию гражданской ответственности страховая выплата производится в размере,

предусмотренном действующим законодательством РФ, в пределах установленных предельных размеров выплат Третьим лицам (их наследникам). Состав убытков определяется в соответствии с п. 13.6. настоящих Правил.

Страховые выплаты не могут превышать предельных сумм выплат на один страховой случай, если они установлены в договоре страхования, а в совокупности по всем страховым случаям, произошедшим в период действия договора страхования, - страховой суммы, указанной в договоре. Размер страховой выплаты корректируется с учетом франшизы, если она установлена в договоре страхования.

В тех случаях, когда вред, причиненный Страхователем (Застрахованным лицом) Третьим лицам, возмещается также другими лицами, Страховщик оплачивает только разницу между суммой страховой выплаты по договору страхования, и суммой, компенсируемой другими лицами. Страхователь (Застрахованное лицо) обязан известить Страховщика о ставших ему известными выплатах в возмещение вреда Выгодоприобретателям, производимых другими лицами.

В случае, если на основании исполнения судебного решения или по согласованию со Страховщиком Страхователь (Застрахованное лицо) самостоятельно компенсировал вред, причиненный Третьим лицам, Страховщик вправе произвести страховую выплату Страхователю (Застрахованному лицу) в пределах произведенной им компенсации вреда, но не более установленных по договору страхования предельных сумм выплат на один страховой случай и в пределах страховой суммы в части страхования ответственности.

14.3. При страховании с валютным эквивалентом страховая выплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка РФ, установленному для данной иностранной валюты на дату выплаты (перечисления). При этом, при расчете страховой выплаты данное условие применяется в случае, если курс иностранной валюты не превышает максимального курса для выплат, под которым понимается курс иностранной валюты, установленный Центральным банком РФ на дату перечисления страховой премии, увеличенной на 1% (один процент) на каждый месяц (в т.ч. неполный), прошедший с момента перечисления премии. В случае, если курс иностранной валюты, установленный Центральным банком РФ, превысит вышеуказанный максимальный курс, размер страховой выплаты определяется исходя из максимального курса.

При этом применяется следующий порядок определения убытков:

- если причиненный ущерб (устанавливаемый в размере стоимости ремонтно-восстановительных работ в случае повреждения имущества, стоимости имущества в случае его утраты и т.п.) определяется в российских рублях, то выплаты производятся в рублях, а договор страхования продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой и суммой произведенной страховой выплаты, пересчитанной в валюту, в которой определена страховая сумма, по валютному курсу, установленному Центральным банком РФ на дату перечисления;

- если причиненный ущерб определяется в валюте, в которой установлена страховая сумма, то выплаты производятся в рублях в соответствии с первым абзацем настоящего пункта Правил, а договор страхования продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой и суммой произведенной страховой выплаты в валютном эквиваленте.

14.4. Страховая выплата производится Страхователю в течение 15 рабочих дней с даты подписания Страхового акта, оформляемого в течение 30 календарных дней с даты получения Страховщиком всех документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненных убытков.

За вред, причиненный жизни, здоровью Третьих лиц, страховые выплаты производятся с периодичностью, указанной в Страховом акте (ежемесячно, единовременно и т.п.).

14.5. Страховщик имеет право отсрочить страховую выплату в случае:

- если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов;

- если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая - до окончания расследования или судебного разбирательства.

XV. СЛУЧАИ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

15.1. Страховщик освобождается от страховой выплаты, когда страховым случаем наступил вследствие:

15.1.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

15.1.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

15.1.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

15.2. Если договором имущественного страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

15.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), за исключением случая, причинения вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица.

15.4. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

15.5. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

15.6. Страховщик вправе отказать в страховой выплате, если Страхователь (Выгодоприобретатель), которому известно о заключении договора страхования в его пользу, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в предусмотренный договором страхования срок указанным в договоре способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату.

15.7. Решение об отказе в страховой выплате принимается и сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в те же сроки, что и подписание Страхового акта, оформляемого на основании Заявления о страховом случае и иных необходимых документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненного ущерба.

15.8. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде.

XVI. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

16.1. Изменение договора страхования возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено договором страхования, при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора страхования.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор страхования вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

16.2. Соглашение об изменении или о расторжении договора страхования совершается в той же форме, что и договор страхования, если из закона, иных правовых актов, договора страхования или обычаев делового оборота не вытекает иное.

16.3. При изменении договора страхования обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

16.4. В случае изменения договора страхования обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора страхования, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора страхования.

XVII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

17.1. Споры, возникающие в процессе исполнения договора страхования, заключенного на условиях настоящих Правил, разрешаются путем ведения переговоров. При невозможности достижения соглашения по

спорным вопросам их решение передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

17.2. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в срок, согласно действующему законодательству.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ №1
по страхованию на случай утраты имущественных прав (прав собственности)

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет физическим лицам страховую защиту на случай утраты ими права собственности на приобретенное (отчужденное) ими недвижимое имущество при наступлении предусмотренных настоящими Дополнительными условиями страховых случаев.

Страхование риска утраты права собственности на приобретенное (отчужденное) недвижимое имущество может быть осуществлено только при условии страхования данного недвижимого имущества на условиях настоящих Правил.

2. Страхователем (Выгодоприобретателем) по настоящим Дополнительным условиям может быть только добросовестный приобретатель (лицо, которое не знало и не могло знать о приобретении им имущества у лица, которое не имело права его отчуждать), обладающий выданным в установленном порядке Свидетельством о государственной регистрации права на приобретенное недвижимое имущество.

3. Недвижимым имуществом, риск утраты права собственности на которое подлежит страхованию по настоящим Правилам и Дополнительным условиям, являются:

- а) здания, строения, сооружения или их части, в том числе квартиры в многоквартирных домах;
- б) земельные участки;
- в) обособленные водные объекты;
- г) предприятия, как имущественные комплексы;
- д) подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания;
- е) многолетние насаждения;
- ж) иное имущество, относимое Законом к недвижимому.

4. Страховым случаем является утрата Страхователем (Выгодоприобретателем) в период действия договора страхования права собственности на приобретенное (отчужденное) недвижимое имущество вследствие вступившего в законную силу решения суда, принятого по следующим основаниям:

- 4.1. признание сделки недействительной в силу ее совершения:
- а) вопреки требованиям закона или иных правовых актов (ст. 168 ГК РФ);
 - б) с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности (ст. 169 ГК РФ);
 - в) с гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст. 171 ГК РФ);
 - г) с несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (ст. 172 ГК РФ);
 - д) юридическим лицом с превышением полномочий (ст. 173 ГК РФ);
 - е) с превышением данных доверенностью полномочий (ст. 174 ГК РФ);
 - ж) с несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, - без согласия родителей, усыновителей или попечителя (ст. 175 ГК РФ);
 - з) с гражданином, ограниченным судом в дееспособности, - без согласия попечителя (ст. 176 ГК РФ);
 - и) с гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК РФ);
 - к) совершенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение (ст. 178 ГК РФ);

4.2. истребования имущества из чужого незаконного владения добросовестного приобретателя (ст.ст. 301, 302 ГК РФ).

5. Не являются страховыми случаями:

5.1. события, предусмотренные п. 4.1. настоящих Дополнительных условий, если указанные в них обстоятельства, послужившие основанием для вынесения соответствующего решения суда, были заведомо известны Страхователю до совершения сделки, или стали известными ему в ходе ее совершения;

5.2. утрата Страхователем (Выгодоприобретателем) права собственности на имущество вследствие ничтожности совершенной им мнимой или притворной сделок (ст. 170 ГК РФ);

5.3. события, предусмотренные п. 4.1., наступившие за пределами срока действия договора страхования;

5.4. утрата Страхователем (Выгодоприобретателем) права собственности на имущество в результате

любых умышленных действий, направленных на наступление страхового случая.

6. Страховая сумма устанавливается в размере, не превышающем действительной (страховой) стоимости приобретенного (отчужденного) Страхователем (Выгодоприобретателем) имущества, определяемой:

6.1. стоимостью имущества, указанной в сделке купли-продажи или иной сделке отчуждения имущества;

6.2. стоимостью имущества, устанавливаемой экспертным заключением независимого оценщика;

6.3. стоимостью имущества, устанавливаемой иными документами.

7. Договор страхования может быть заключен на 1 год или на иной срок по согласованию со Страховщиком.

8. Договор страхования заключается на основании представленных Страхователем документов: Свидетельства о праве собственности и договоров отчуждения или их нотариально заверенных копий и иных документов или их нотариально заверенных копий.

8.1. Для решения вопроса о возможности заключения договора страхования Страховщик вправе произвести преддоговорную экспертизу предмета страхования, в ходе которой, в частности, истребовать у Страхователя:

а) подлинник Свидетельства о государственной регистрации права;

б) подлинник договора отчуждения имущества, оформленный надлежащим образом в соответствии с требованиями закона;

в) передаточный акт или иной документ о приеме-передаче отчужденного имущества;

г) акт приватизации имущества;

д) план земельного участка, недр, водного объекта;

е) справку БТИ с выкопировкой поэтажного плана объекта (здания, квартиры);

ж) иные документы, необходимые для оценки степени риска.

9. Размер убытков (ущерба) определяется:

а) при полной утрате прав собственности на имущество Страхователя (Выгодоприобретателя) - в размере его страховой суммы, указанной в договоре страхования;

б) при утрате прав собственности на часть имущества - в размере, соответствующем части страховой стоимости имущества, право на которую утрачено - при полном страховании объекта страхования, а в случае страхования не на полную страховую стоимость, - в размере, пропорциональном отношению страховой суммы к страховой стоимости.

10. Порядок определения страховой выплаты включает расчет выплаты на основании произведенного расчета ущерба с учетом следующих условий:

- если страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования;

- если Страхователь получил возмещение за убыток от третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц.

11. Страховая выплата не может превышать обусловленной договором страхования страховой суммы (страховых сумм).

12. Для получения страховой выплаты Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить

Страховщику:

- а) договор страхования (страховой полис);
- б) письменное Заявление о страховом случае;
- в) заверенную копию мотивированного решения суда, вступившего в законную силу;
- г) заверенную копию кассационного определения суда второй инстанции (в случае обжалования решения суда), вступившего в законную силу.

13. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан при предъявлении к нему иска об оспаривании принадлежащего ему права собственности незамедлительно сообщать о таких требованиях Страховщику и следовать его указаниям в части:

- 13.1. возражений на исковые требования;
- 13.2. подачи кассационной жалобы на решение суда;
- 13.3. привлечь Страховщика к участию в деле.

14. Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе без согласования со Страховщиком:

- 14.1. выразить согласие с исковыми требованиями истца;
- 14.2. заключать мировое соглашение с истцом;
- 14.3. решать вопрос о нецелесообразности подачи кассационной жалобы на решение суда;
- 14.4. заключать соглашение с представителем (адвокатом) в части размера оплаты услуг (гонорара).

15. Несоблюдение пунктов 12, 13, 14 настоящих Дополнительных условий может, по усмотрению Страховщика, являться основанием для полного и частичного отказа в страховой выплате.

16. В случаях, если после осуществления страховой выплаты по страховому случаю убытки Страхователя были частично или полностью погашены другой стороной по сделке, посредником в сделке (риэлтером) или иными Третьими лицами, а также, если в течение предусмотренных законодательством Российской Федерации сроков исковой давности обнаружатся обстоятельства, которые по закону полностью или частично лишают Страхователя права на получение страховой выплаты, Страхователь обязан в течение 5 рабочих дней после поступления средств от другой стороны сделки (Третьих лиц) или получения от Страховщика требования о возврате страховой выплаты на основании закона, вернуть Страховщику страховую выплату в соответствующем каждому из перечисленных случаев размере.

Если убытки в указанных случаях были погашены до производства страховой выплаты Страховщик удерживает из страховой выплаты соответствующую ее часть, либо отказывает в производстве выплаты (в случае полного погашения убытков).

17. Если договором страхования не предусмотрено иное, в отношении настоящего Дополнительного страхования в остальном действуют настоящие Правила.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ №2 **по страхованию специализированной техники**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и Дополнительными условиями Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения или утраты (гибели) техники (самодвижущейся, либо перемещаемой иным транспортом) и оборудования (присоединенного, навесного, перемещаемого транспортом), именуемых в дальнейшем специализированной техникой, в результате событий, перечисленных в п. 5.2.1.1., 5.2.1.2, 5.2.1.3., 5.2.1.4., 5.2.1.5. 5.2.1.6. настоящих Правил, п.п. 5.1., 5.2. настоящих Дополнительных условий);

Страхованием не покрываются повреждение или утрата (гибель) специализированной техники в случае ее использования физическими лицами при осуществлении предпринимательской деятельности.

Договор страхования может быть заключен только при приложении к нему списка лиц, допущенных к управлению специализированной техникой.

2. К специализированной технике относятся:

2.1. **Сельскохозяйственная техника:** тракторы: общего назначения, универсально-пропашные, мелиоративные, трелевочные; тракторы, на которых смонтированы: бульдозеры, скреперы, экскаваторы, канавокопатели; жатки всех типов; плуги: общего назначения, навесные, полунавесные; бороны; культиваторы всех типов и различного назначения; сеялки всех типов и марок; косилки; комбайны всех типов и различного назначения; иные машины, установки, агрегаты, оборудование, используемые в сельском хозяйстве.

2.2. **Лесохозяйственная техника:** тракторы; тракторы, на которых смонтированы бульдозеры; лесовозы (специальные транспортные средства, предназначенные для перевозок древесины); деревоукладчики; иные механизмы и оборудование, используемые в лесохозяйственной деятельности.

2.3. **Строительная техника:** автобетоносмесители; экскаваторы; тракторы, бульдозеры, канавокопатели; автокраны; краны на гусеничном ходу; бетономешалки; автобетононасосы, подъемные механизмы; подъемные краны; иная специальная техника, механизмы и оборудование, используемые при осуществлении строительной деятельности.

2.4. **Техника для проведения горных и буровых работ:** экскаваторы всех типов и марок; скреперы, бульдозеры; гидромониторы; землесосы; гидроэлеваторы; драги; земснаряды; камнерезное оборудование; буровые установки; иные механизмы, агрегаты, оборудование, используемые при проведении горных и буровых работ.

2.5. **Дорожная техника:** асфальтоукладчики; катки дорожные; автогудронаторы; автопогрузчики; снегоуборщики; автогрейдеры, фрезы дорожные, иная специальная техника и механизмы, используемые при проведении дорожных работ.

2.6. **Техника и механизмы для погрузочно-разгрузочных работ:** контейнеропогрузчики, автопогрузчики, электрокары и иная погрузочно-разгрузочная техника.

2.7. **Иная специализированная техника.**

3. Специализированная техника считается застрахованной только на той территории, которая указана в договоре страхования.

4. По настоящим Дополнительным условиям не может быть застрахована специализированная техника: находящаяся в аварийном состоянии; не зарегистрированная надлежащим образом в уполномоченных государственных органах; не прошедшая требуемые регламентные работы по техническому обслуживанию; находящаяся в зоне, которой угрожают стихийные бедствия с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, а также находящаяся в зоне военных действий; находящаяся в зоне проведения антитеррористических операций; подлежащая конфискации по решению суда.

5. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Дополнительными

условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от страховых случаев, в результате которых произошло повреждение или гибель (утрата) специализированной техники вследствие:

5.1. Аварии.

При этом, под аварией понимается потеря управления специализированной техникой в результате: поломки, заклинивания частей и механизмов специализированной техники, не связанной с нарушением правил ее использования; отключения (незапланированного, непредвиденного) электроэнергии; непреднамеренных ошибок в обслуживании;

5.2. Транспортного происшествия (ТП).

При этом, под ТП понимается событие, возникшее в процессе движения самодвижущейся специализированной техники, а равно событие, возникшее в процессе перевозки (включая места временных стоянок) любой застрахованной специализированной техники транспортными средствами Страхователя, арендатора либо лизингополучателя застрахованной специализированной техники в результате: наезда, опрокидывания, столкновения самодвижущейся специализированной техники или транспортного средства Страхователя, арендатора либо лизингополучателя.

При этом возмещению подлежат убытки, возникшие:

- при перемещении специализированной техники: с места постоянной стоянки до места проведения соответствующих работ и обратно; с одного места работы на другое;
- при производстве работ с помощью специализированной техники.

6. Дополнительно к исключениям из страхового покрытия, перечисленным в п. 5.4. настоящих Правил, не признаются страховыми случаи причинения ущерба, происшедшие вследствие:

6.1. повреждения, уничтожения шин и гусеничных траков, если при этом специализированная техника не повреждена; повреждений, вызванных царапинами, сколами, вмятинами, коррозией и т.п., не изменяющими функциональных качеств специализированной техники;

6.2. уничтожения, повреждения специализированной техники во время ее перевозки на транспортном средстве, не принадлежащем Страхователю, арендатору либо лизингополучателю застрахованной специализированной техники;

6.3. уничтожения, повреждения специализированной техники за пределами территории страхования, указанной в договоре страхования;

6.4. противоправных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) либо арендатора, лизингополучателя специализированной техники, либо лиц, состоящих с ними в родственных отношениях;

6.5. нарушения правил перевозки и хранения огнеопасных, взрывчатых, ядовитых веществ и предметов радиоактивных материалов;

6.6. уничтожения (повреждения) специализированной техники в результате управления Страхователем (Выгодоприобретателем), либо лицами, допущенными им к управлению и находящимися в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, либо не имеющим соответствующего удостоверения на право управления техникой данной категории;

6.7. управления специализированной техникой лицами, не допущенными к управлению;

6.8. естественного износа, коррозии узлов и деталей застрахованной специализированной техники;

6.9. эксплуатации застрахованной специализированной техники в неисправном состоянии, использования ее в качестве орудия преступления, а также в целях проведения экспериментов, испытаний (кроме случаев, специально оговоренных в договоре страхования), спортивных соревнований и обучения вождению;

6.10. повреждения аккумуляторной батареи, генератора или других узлов или деталей электрооборудования в результате возникшего в них короткого замыкания, не повлекшего причинения другого ущерба;

6.11. дефектов в специализированной технике, уже имевшихся на момент заключения договора

страхования, которые должны были быть известны Страхователю или лицам, несущим ответственность за эксплуатацию специализированной техники;

6.12. дефектов в специализированной технике, за которые несут ответственность в соответствии с законом или договором производитель или поставщик специализированной техники;

6.13. безнадзорного оставления специализированной техники вне мест установленного хранения;

6.14. хранения специализированной техники в местах (стоянка, сооружение и т.п.), не оборудованных для этого надлежащим образом (отсутствие ограждения, охраны, сигнализации и т.п.);

6.15. использования специализированной техники не по назначению.

7. Страховая сумма определяется по соглашению сторон договора страхования на основании документально подтвержденной Страхователем действительной стоимости специализированной техники.

8. Договор страхования специализированной техники может быть заключен на срок до 5 лет.

9. Страховщик вправе потребовать от Страхователя для суждения о степени риска предоставления следующих документов (копий документов):

- технических характеристик техники и оборудования и условия их эксплуатации;
- документов, подтверждающих регистрацию в органах ГИБДД, Ростехнадзора, и прохождение техосмотра (для техники, участвующей в дорожном движении);
- паспорта техники и оборудования (включая паспорт техники, участвующей в дорожном движении, паспорт транспортного средства);
- списка лиц, допущенных к управлению техникой или работе на оборудовании, и их квалификацию;
- иных документов, позволяющих судить о степени риска.

10. При наступлении страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) в срок, указанный в договоре страхования, обязан представить Страховщику Заявление о страховом случае с приложением всех необходимых документов, перечисленных в договоре страхования и подтверждающих причины и размер убытка, наличие имущественного интереса, а также иные документы по мотивированному требованию Страховщика. При непредставлении Страхователем Заявления и требуемых Страховщиком документов без объективных причин Страховщик вправе отказать в выплате возмещения полностью либо в части убытка, не подтвержденной такими документами.

11. При наступлении страхового случая: «транспортное происшествие» помимо документов, указанных в п. 10. настоящих Дополнительных условий, при гибели или повреждении застрахованной специализированной техники в результате ДТП Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику дополнительно, если договором страхования не предусмотрено иное:

- водительское удостоверение лица, управлявшего застрахованной специальной техникой на момент страхового события или непосредственно перед ним; документ, удостоверяющий личность водителя; доверенность на использование и распоряжение ТС; договоры аренды, лизинга;
- справку из отделения дорожной инспекции с указанием: даты, времени, места, обстоятельств, количества участников ДТП, наличия пострадавших, погибших в ДТП; фамилий, имен, отчеств и адресов всех участников ДТП, виновника ДТП, наличия у них водительских удостоверений соответствующей категории; номера полиса ОСАГО, результата медицинского освидетельствования на состояние опьянения, а также с полным перечнем повреждений, полученных застрахованной специальной техникой;
- копию Акта о прохождении медицинского освидетельствования, если таковое проводилось после ДТП;
- копии: протокола об административном нарушении, постановления по делу об административном правонарушении или определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении, в случаях, когда составление таких документов предусмотрено законодательством РФ;
- постановление о возбуждении уголовного дела – при возбуждении уголовного дела;
- свидетельство о государственной регистрации специализированной техники.

12. Страховое возмещение определяется:

12.1. При полной утрате (гибели) застрахованной техники - в размере ее действительной стоимости (с учетом износа), за вычетом стоимости имеющихся остатков, годных для дальнейшего использования, но не свыше страховой суммы.

12.2. При повреждении (частичном разрушении) застрахованной специализированной техники - в размере ремонтно-восстановительных расходов, которые необходимо произвести для приведения застрахованной техники в рабочее состояние, в котором она находилась непосредственно перед наступлением страхового случая, но не свыше страховой суммы.

Ремонтно-восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части, необходимые для ремонта;
- расходы на оплату работ по ремонту;
- расходы по доставке материалов и запасных частей к месту ремонта, за исключением расходов на доставку авиатранспортом, если иное не предусмотрено договором страхования;
- расходы по предварительному ремонту, если этот ремонт является частью окончательного ремонта и в связи с этим, не превышаются общие расходы по ремонту.

К таким расходам не относятся:

- расходы по сверхурочным и ночным работам, работам в государственные праздники;
- расходы по улучшению и модернизации имущества;
- расходы, вызванные временным ремонтом.

Из суммы ремонтно-восстановительных расходов вычитается износ частей, узлов, агрегатов и деталей.

Если названные выше ремонтно-восстановительные расходы равны размеру действительной (страховой) стоимости застрахованной техники на момент непосредственно перед возникновением ущерба или превышают его, то такая техника считается уничтоженной (погибшей) и возмещение ущерба производится в соответствии с пунктом 12.1. настоящих Дополнительных условий.

13. Если договором страхования не предусмотрено иное, в отношении настоящего дополнительного страхования в остальном действуют настоящие Правила.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ №3 по страхованию на случай ограничения (обременения) прав собственности

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет физическим лицам дополнительно к страхованию утраты права собственности на недвижимое имущество страховую защиту на случай установления ограничений (обременений) в отношении прав собственности на приобретенное (отчужденное) ими недвижимое имущество при наступлении определенных условий.

Ответственность Страховщика в отношении дополнительного страхования на случай ограничения (обременения) прав собственности на приобретенное (отчужденное) недвижимое имущество распространяется на ситуации, возникшие в связи с договором об ипотеке, а также ситуации, возникшие в связи со сделкой по отчуждению имущества, непосредственно предшествовавшей ипотеке.

2. Страхователем (Выгодоприобретателем) по настоящим Дополнительным условиям может быть добросовестный приобретатель, обладающий выданным в установленном порядке Свидетельством о государственной регистрации права на приобретенное недвижимое имущество.

3. Недвижимым имуществом, риск ограничения (обременения) прав собственности на которое подлежит страхованию по настоящим Правилам и Дополнительным условиям, являются:

- а) здания, строения, сооружения или их части, в том числе квартиры в многоквартирных домах;
- б) земельные участки;
- в) иное имущество, относимое Законом к недвижимому, право собственности на которое может быть ограничено (обременено) в соответствии с действующим законодательством.

4. Страховым случаем является установление (сохранение) на основании вступившего в законную силу решения суда ограничения (обременения) в пользу Третьих лиц прав собственности на указанное в договоре страхования приобретенное (отчужденное) недвижимое имущество, приведшее к снижению его действительной стоимости.

При этом, исковое заявление об установлении (сохранении) ограничения (обременения) в пользу Третьих лиц прав собственности на указанное в договоре страхования недвижимое имущество должно быть подано в суд в течение срока действия договора страхования.

5. Не являются страховыми случаями:

5.1. события, предусмотренные п. 4 настоящих Дополнительных условий, если указанные в них обстоятельства, послужившие основанием для вынесения соответствующего решения суда, были заведомо известны Страхователю (Выгодоприобретателю) до совершения сделки приобретения недвижимого имущества, или стали известными в ходе ее совершения, но не были сообщены Страховщику;

5.2. ограничение (обременение) прав собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) возникли в результате любых их умышленных действий, направленных на наступление страхового случая.

6. Страховая сумма устанавливается в размере, не превышающем действительной (страховой) стоимости приобретенного (отчужденного) Страхователем (Выгодоприобретателем) недвижимого имущества, определяемой:

6.1. стоимостью недвижимого имущества, указанной в сделке купли-продажи или иной сделке отчуждения недвижимого имущества;

6.2. стоимостью недвижимого имущества, устанавливаемой экспертным заключением независимого оценщика;

6.3. стоимостью недвижимого имущества, устанавливаемой иными документами.

7. Размер страховой выплаты не может превышать размера снижения действительной стоимости приобретенного (отчужденного) Страхователем (Выгодоприобретателем) недвижимого имущества, обусловленного вступившим в законную силу решением суда об ограничении (обременении) прав собственности Страхователя (Выгодоприобретателя), и исчисляется как положительная разница между действительной стоимостью указанного в договоре страхования недвижимого имущества на день заключения договора страхования и действительной стоимостью указанного в договоре страхования недвижимого имущества на день вступления в законную силу решения суда об ограничении (обременении) прав собственности на такое имущество, устанавливаемой экспертным путем.

8. Страховщиком возмещаются расходы, включая судебные издержки, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) в целях уменьшения убытков от наступления страхового случая, если меры, предпринятые Страхователем (Выгодоприобретателем) в указанных целях были предварительно письменно согласованы со Страховщиком.

9. Договор страхования может быть заключен на 1 год или на иной срок по согласованию со

Страховщиком.

10. Для получения страховой выплаты Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику:

- а) договор страхования (страховой полис);
- б) письменное Заявление о страховом случае;
- в) заверенную судом копию мотивированного решения суда с отметкой о вступлении решения в законную силу;
- г) заверенные копии определений (постановлений) апелляционной, кассационной и/или надзорной инстанций (в случаях апелляционного, кассационного и/или надзорного обжалования решения суда);
- д) документы, подтверждающие наличие недвижимого имущества на день вступления в законную силу решения суда;
- е) выписку из ЕГРП, подтверждающую внесение записи об ограничении (обременении) прав собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на указанное в договоре страхования недвижимое имущество.

11. Страхователь (Выгодоприобретатель) при предъявлении к нему иска об ограничении (обременении) прав собственности на недвижимое имущество, указанное в договоре страхования, обязан незамедлительно сообщать о таких требованиях Страховщику и следовать его указаниям в части:

- 11.1. подачи письменного отзыва (возражения) на предъявленный иск;
- 11.2. подачи апелляционной, кассационной и/или надзорной жалобы на решение суда в соответствующих случаях;
- 11.3. признания исковых требований, заключения мирового соглашения;
- 11.4. привлечения представителя Страховщика к участию в деле и выдачи доверенности Страховщику (указанным им лицам) на право участия в судебном процессе в качестве представителя Страхователя (Выгодоприобретателя).

12. Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе без согласования со Страховщиком:

- 12.1. выражать согласие с исковыми требованиями истца;
- 12.2. заключать мировое соглашение с истцом;
- 12.3. решать вопрос о нецелесообразности подачи апелляционной, кассационной и/или надзорной жалобы на решение суда в соответствующих случаях;
- 12.4. определять размера оплаты услуг (гонорар) представителя (адвоката).

13. Несоблюдение пунктов 10, 11, 12 настоящих Дополнительных условий может, по усмотрению Страховщика, являться основанием для полного или частичного отказа в страховой выплате и расходов, включая судебные издержки, понесенных Страхователем в целях уменьшения убытков от наступления страхового случая.

14. Если договором страхования не предусмотрено иное, в отношении настоящего Дополнительного страхования в остальном действуют настоящие Правила.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ №4 по страхованию элементов ландшафтного дизайна

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить другой стороне (Страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в застрахованном имуществе (элементах ландшафтного дизайна), в пределах определенной договором суммы.

2. Элементы ландшафтного дизайна – искусственно созданные человеком предметы и/или объекты (элементы) рельефа земной поверхности, влияющие на общий вид и характер местности (ландшафта) или целенаправленно измененные человеком элементы природного ландшафта, расположенные на земельном участке, имеющем фиксированные границы, права владения, пользования, распоряжения которым зарегистрированы в установленном действующем законодательством порядке.

По настоящим Дополнительным условиям на страхование принимаются указанные в договоре страхования элементы ландшафтного дизайна (в т.ч. объекты, обладающие свойствами природных объектов и/или имеющие рекреационное (предназначенное для проведения отдыха человека на лоне природы) и/или защитное значение), являющиеся результатами работ по ландшафтному проектированию и планировке территории загородного дома, земельного участка, а именно: устройству ливневой и дренажной систем, систем полива, освещения и иных инженерных систем, необходимых для функционирования элементов ландшафтного дизайна; элементы малых архитектурных форм садово-парковой архитектуры (скульптуры, садовые скамьи, арки, лестницы, мостики, подиумы и т.п.), оборудование детских площадок, устройству дорожек, площадок, подпорных стенок, водоемов, ручьев, каскадов, фонтанов, цветников, альпинариев, рокариев, других растительных насаждений, а также иных элементов садово-парковой композиции и благоустройства территории.

Зеленые насаждения и скульптуры как элементы ландшафтного дизайна считаются застрахованными только если это прямо предусмотрено договором страхования.

В соответствии с настоящими Дополнительными условиями, элементы ландшафтного дизайна принимаются на страхование исключительно вместе со страхованием земельного участка (включая почвенный слой) на котором они находятся.

3. Элементы ландшафтного дизайна считаются застрахованными только на той территории, которая указана в договоре страхования (территория страхования).

4. Объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и/или распоряжением имуществом - элементами ландшафтного дизайна, находящимися на территории страхования.

5. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, страховым случаем признаются события, в результате которых произошло повреждение или уничтожение (гибель, утрата) элементов ландшафтного дизайна вследствие событий, перечисленных в п.п. 5.2.1.1.- 5.2.1.6. настоящих Правил.

Дополнительно к перечисленным в п.п. 5.2.1.1.-5.2.1.6. Правил страховым случаем признается повреждение или гибель (утрата) элементов ландшафтного дизайна вследствие аварии или катастрофы, приведшей к внезапному непреднамеренному выбросу загрязняющих веществ и загрязнению почвенного слоя или элементов ландшафтного дизайна, расположенных на застрахованном земельном участке (территории страхования).

6. Если иное не предусмотрено договором страхования, к страховым рискам не относится, не признается страховым случаем и предусмотренное настоящими Дополнительными условиями и Правилами страхование не распространяется на исключения, установленные в п. 5.4. Правил.

7. Если иное не предусмотрено договором страхования, в дополнение к исключениям, установленным в п. 5.4. Правил к страховым рискам не относится, предусмотренное настоящими Дополнительными условиями и Правилами страхование не распространяется и не признается страховым случаем:

7.1. повреждения, уничтожения (гибели, утраты) инженерных систем, необходимых для функционирования элементов ландшафтного дизайна в результате поломки, выхода из строя деталей, узлов и агрегатов инженерных систем при эксплуатации;

7.2. повреждения, уничтожения (гибели, утраты) элементов садовой архитектуры, иных элементов садово-парковой композиции и благоустройства территории в результате поломки при эксплуатации;

7.3. естественного износа, коррозии узлов и деталей застрахованных инженерных систем, необходимых для функционирования элементов ландшафтного дизайна, естественного износа элементов садовой архитектуры, иных элементов садово-парковой композиции и благоустройства территории вследствие эксплуатации;

7.4. вырубки (выкорчевывания) растительных насаждений в связи с реконструкцией и изменением ландшафтного дизайна, а так же в связи с естественным отмиранием, порчей, поражением растительных насаждений болезнями, вымоканием, вымерзанием, несоблюдением агротехнических и агрохимических мероприятий;

7.5. в отношении событий указанных в п.5.2.1.2. Правил, к страховым рискам не относится проникновение воды из соседних помещений, также не признается страховым случаем и не подлежат возмещению Страховщиком - расходы в отношении работ по устранению повреждений трубопроводов газовой, водопроводной, отопительной, канализационной, противопожарной или иных гидравлических систем и/или проводки (электрической, телефонной и т.п.), находящихся в границах застрахованного земельного участка, приведших к аварии;

7.6. нарушения Страхователем/Выгодоприобретателем установленных правил и норм содержания и эксплуатации застрахованного имущества.

8. Страховая сумма определяется по соглашению сторон договора страхования в размере, не превышающем действительную стоимость элементов ландшафтного дизайна, которая определяется на основании документов (договоров, сметы на ландшафтные работы, чеков, счетов, актов приемки-сдачи работ и т.п.), подтверждающих факт проведения и стоимость работ по возведению элементов ландшафтного дизайна или актов (отчетов) об оценке.

9. При наступлении страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) в срок, указанный в договоре страхования, обязан представить Страховщику заявление о страховом случае с приложением всех необходимых документов и подтверждающих факт, обстоятельства и причины страхового случая, размер причиненного убытка, наличие имущественного интереса (включая правоустанавливающие документы на земельный участок с указанием его границ), документы (договоры, смету на ландшафтные работы, чеки, счета, акты приемки-сдачи работ и т.п.), подтверждающие факт проведения и стоимость работ по возведению элементов ландшафтного дизайна или соответствующие акты (отчеты) об оценке независимого оценщика в отношении элементов ландшафтного дизайна, а также иные документы по мотивированному требованию Страховщика. При непредставлении Страхователем Заявления и требуемых Страховщиком документов, Страховщик вправе отказать в страховой выплате в части убытка, не подтвержденной такими документами.

10. Размер страховой выплаты определяется следующим образом:

- в случае частичного повреждения элементов ландшафтного дизайна – исходя из расходов, необходимых для ремонта (восстановления) застрахованного имущества, но не более страховой суммы по соответствующему элементу ландшафтного дизайна;
- в случае полной утраты (гибели) элементов ландшафтного дизайна – исходя из стоимости работ по возведению утраченного или погибшего элемента ландшафтного дизайна либо исходя из их действительной стоимости, за вычетом стоимости пригодных для дальнейшего использования остатков этого имущества (если таковые имеются), но в любом случае не более страховой суммы по соответствующему элементу ландшафтного дизайна. Стоимость работ по возведению утраченного или погибшего элемента ландшафтного дизайна может определяться в т.ч. в соответствии с документами (договорами, сметой на ландшафтные работы, чеками, счетами, актами приемки-сдачи работ, актами (отчетами) об оценке и т.п.), представленными Страхователем при заключении договора страхования для определения их стоимости.

11. По спорам, вытекающим из неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком и/или Страхователем (Выгодоприобретателем) условий договора страхования, заключенному на условиях настоящих Дополнительных условий и Правил обязательно соблюдение досудебного порядка урегулирования спора – предъявление письменной претензии. Споры по вышеуказанному договору страхования, разрешаются путем переговоров сторонами в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения письменной претензии.

12. Если договором страхования не предусмотрено иное, во всем ином, не предусмотренном настоящими Дополнительными условиями действуют Правила страхования.

Приложение 1
К Дополнительным условиям №4
по страхованию элементов ландшафтного дизайна

ГОДОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
по страхованию элементов ландшафтного дизайна

Застрахованные риски	Тариф , %
Повреждение или уничтожение (гибель, утрата) элементов ландшафтного дизайна вследствие:	
- действия огня, в том числе от удара молнии, взрыва газа, используемого в бытовых целях;	0,24
- аварии электросети и отключения электрической, газовой и телефонной сети, а также повреждение застрахованного имущества водой или иной жидкостью в результате аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения (в том числе повреждения порошком в случае порошкового наполнения)	0,031
- стихийных бедствий: наводнения, бури, урагана, ливня, града, обвала, оползня, выхода подпочвенных вод, паводка, необычных для данной местности продолжительных дождей и обильного снегопада, селя, удара молнии, землетрясения, тайфуна	0,16
- противоправных действий Третьих лиц - попытки или совершения поджога, кражи, грабежа, разбоя, хулиганских действий	0,34
- механических повреждений: наезда транспортных средств, строительной и иной специализированной техники, падения летательных аппаратов либо их частей и предметов из них, падения деревьев, столбов, мачт освещения, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества	0,02
- террористических актов	0,003
- аварии или катастрофы, приведшей к внезапному непреднамеренному выбросу загрязняющих веществ и загрязнению почвенного слоя или элементов ландшафтного дизайна, расположенных на застрахованном земельном участке	0,016
Пакет рисков	0,81

В зависимости от условий страхования (постоянное проживание, наличие франшизы, регион, наличие охранной и/или пожарной сигнализации, выведенной на круглосуточный пульт, расположение в пожароопасном районе или в зоне стихийных бедствий, рельеф участка, наличие дренажных систем и иных факторов, влияющих на вероятность наступления и размер потенциального ущерба от страхового случая) Страховщик вправе применять повышающие или понижающие коэффициенты (от 0,1 до 5,00).

Приложение 7
к Правилам страхования имущества
и гражданской ответственности физических лиц

ГОДОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Виды имущества	Застрахованные риски						
	Риски I	Риски II	Риски III	Риски IV	Риски V	Риски VI	Все риски
1. Отдельно стоящие здания и постройки	0.14	0.05	0.01	0.01	0.01	0.14	0.36
2. Квартиры или отдельные комнаты	0.11	0.05	0.01	0.02	0.01	0.11	0.31
3. Отделка и инженерное оборудование	0.16	0.08	0.02	0.03	0.01	0.13	0.43
4. Предметы домашнего обихода и домашней обстановки 5. Электробытовые приборы, сложная аудио-, видео-, электронная и т.п. техника 6. Музыкальные, измерительные и оптические приборы 7. Спортивный и охотничий инвентарь 8. Специализированная техника	0.18	0.05	0.01	0.12	0.01	0.13	0.50
9. Изделия из драгоценных металлов или из драгоценных камней	0.39	0.10	0.01	0.23	0.01	0.15	0.89
10. Рисунки, картины, скульптуры, коллекции марок, монет и иные коллекции или произведения искусства	0.52	0.10	0.01	0.20	0.01	0.12	0.96

*) Группы рисков - утрата (гибель), недостача или повреждение имущества в результате:

I - действия огня, в т.ч. от удара молнии, взрыва газа, используемого в бытовых целях;

II - аварии электросети и отключения электрической, газовой и телефонной сети, а также повреждение застрахованного имущества водой или иной жидкостью в результате аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения (в том числе повреждения порошком в случае порошкового наполнения), а также проникновения воды из соседних помещений;

III - стихийных бедствий: наводнения, бури, урагана, ливня, града, обвала, оползня, выхода подпочвенных вод, паводка, необычных для данной местности продолжительных дождей и обильного снегопада, селя, удара молнии, землетрясения, тайфуна;

IV - противоправных действий Третьих лиц - попытки или совершения поджога, кражи, грабежа, разбоя, хулиганских действий;

V - механических повреждений: наезда транспортных средств, строительной и иной специализированной техники, падения летательных аппаратов либо их частей и предметов из них, падения деревьев, столбов, мачт освещения, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества;

VI - террористических актов.

**ГОДОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ УСЛОВИЯМ
СТРАХОВАНИЯ НА СЛУЧАЙ УТРАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ (ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ)**

Застрахованные риски	Тариф
Утрата права собственности на приобретенное (отчужденное) недвижимое имущество	0.25

**ГОДОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Застрахованные риски	Тариф
Причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц	0.20

**ГОДОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ПО СТРАХОВАНИЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ
ТЕХНИКИ**

Застрахованные риски	Тариф
1. Авария	0.55
2. Транспортное происшествие	0.45
Все риски	1.00

**ГОДОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ПО СТРАХОВАНИЮ НА СЛУЧАЙ ОГРАНИЧЕНИЯ
(ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ**

Застрахованные риски	Тариф
Ограничение (обременение) прав собственности на приобретенное (отчужденное) недвижимое имущество, приведшее к снижению его действительной стоимости	0.02

Приложение 8
к Правилам страхования имущества
и гражданской ответственности физических лиц

КОЭФФИЦИЕНТЫ РИСКА, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ ПРИ СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Фактор риска	Коэффициент
1. Период, прошедший с момента постройки / кап. ремонта строения (сооружения), составляет менее 1 года или более 30 лет	1.15
2. Наличие охранной и/или пожарной сигнализации с выводом на пульт круглосуточного дежурного	0.90
3. Наличие круглосуточно дежурного или охранника в квартире или строении страхователя	0.90
4. Дополнительные меры безопасности (домофон, система видеонаблюдения)	0.95
5. Наличие металлических дверей и решеток/ставней на окнах (в отношении квартир только для 1 – го этажа)	0.90
6. Наличие деревянных стен и/или перекрытий	1.25
7. Наличие источников пламени (печь, баллонный газ)	1.20
8. Проживание постоянное	0.85
9. Проживание временное (сезонное)	0.90
10. Помещение сдается в аренду	1.10-1.20
11. Нахождение в зоне стихийных бедствий, на склонах оврагов и ближе 10 метров от котлованов	1.30
12. Наличие примыкающих строений, страхование части строения	1.20
13. Незавершенное строительство	1.25
14. Наличие убытков за последние 3 года	1.10-1.30
15. меховые и кожаные изделия; ювелирные изделия; изделия из драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней и металлов, предметы искусства, антиквариат, оружие, строительные материалы	1.50 – 5.00
16. Порядок уплаты страховой премии	1.00 – 1.30

КОЭФФИЦИЕНТЫ РИСКА, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ НА СЛУЧАЙ УТРАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ (ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ)

Тип Сделки	Коэффициент
1. Купля-продажа	0.10 - 3.60
2. Мена	0.75 - 1.75
3. Наличие лиц, ранее зарегистрированных на объекте страхования, подпадающих под защиту органов опеки и попечительства (несовершеннолетние дети, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане)	1.05 - 1.25
4. Количество сделок с объектом страхования (предыдущие отчуждения) за последние 3 года	
- 1	1.00-1.15
- 2 и более	1.50-2.50

КОЭФФИЦИЕНТЫ РИСКА, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Фактор риска	Коэффициент
1. Характер эксплуатации жилой площади	
1.1. Проживание	0.75 - 1.25
1.2. Сдача в аренду	1.25 – 2.00
2. Состояние инженерных сетей (при эксплуатации жилой площади)	
2.1. износ до 50%	0.75 - 1.25
2.2. износ свыше 50%	1.25 – 2.50

3. Этаж/этажность	
- 1-й этаж	0.95
- 2-й этаж и выше	1.05 - 2.50
4. Ремонт и перепланировка в период страхования (при эксплуатации жилой площади)	1.25 – 2.50
5. Наличие убытков за последние 3 года	
- отсутствуют	0.75 – 1.00
- 1 – 2	1.05 – 1.25
- 3 и более	1.50 – 2.95

КОЭФФИЦИЕНТЫ РИСКА, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ТЕХНИКИ

Специализированная техника	Коэффициент
Сельскохозяйственная техника	1.50 - 2.00
Лесохозяйственная техника	2.00 - 3.00
Строительная техника	2.50 - 4.00
Техника для проведения горных и буровых работ	3.00 - 5.00
Дорожная техника	1.50 - 2.50
Техника и механизмы для погрузочно-разгрузочных работ	1.60 - 2.60

Страховщик вправе применять иные коэффициенты (от 0.10 до 5.00), определяемые в зависимости от степени индивидуального риска.