

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом
от 20. 01. 2014 г. № 016-од

ВВЕДены
В ДЕЙСТВИЕ
19.02.2014

**П Р А В И Л А
ТИТУЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
3. СТРАХОВОЙ РИСК, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ
4. СТРАХОВАЯ СУММА И ФРАНШИЗА
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.
7. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.
8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА
9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
10. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ
11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ (СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ)
12. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА (СУБРОГАЦИЯ)
13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ И СПОРОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил титульного страхования (далее - Правила) ООО СК «ВТБ Страхование» (далее - Страховщик») осуществляет страхование потери недвижимого имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права собственности.

1.2. Договоры страхования потери недвижимого имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права собственности заключаются с физическими лицами (гражданами РФ, иностранными гражданами и лицами без гражданства), в том числе индивидуальными предпринимателями, а также с юридическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке на территории РФ, и иностранными юридическими лицами (далее - Страхователи).

1.3. Договоры страхования потери недвижимого имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права собственности заключаются в пользу Страхователя или лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении недвижимого имущества (далее - Выгодоприобретатель).

1.4. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении недвижимого имущества, недействителен.

1.5. Условия, содержащиеся в Правилах и не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре страхования прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором или на оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении договора страхования Правил должно быть удостоверено записью в договоре страхования.

1.6. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении отдельных положений Правил и о дополнении Правил.

1.7. Термины, используемые в настоящих Правилах:

Титульное страхование - условия страхования потери имущества в результате прекращения или ограничения права собственности (титульное страхование)

Третье лицо - любое лицо, не являющееся Страхователем, Выгодоприобретателем и/или собственником (владельцем) застрахованного имущества.

Полное прекращение (утрата) права собственности - прекращение у Страхователя законной возможности осуществлять пользование, владение и распоряжение застрахованным имуществом.

Частичное прекращение (утрата) права собственности - прекращение у Страхователя законной возможности осуществлять пользование и/или владение и/или распоряжение застрахованным имуществом (в т.ч. ограничение (обременение) права собственности Страхователя).

Виндикационный иск - судебный иск, направленный на истребование собственником (истцом) своего имущества в судебном порядке от всякого третьего лица, владеющего этим имуществом без законных на то оснований.

1.8. Под недвижимым имуществом в рамках настоящих Правил понимается – названное в Договоре страхования недвижимое имущество, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю) на праве собственности, в том числе:

1) земельные участки, находящиеся в собственности граждан, их объединений; земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное, дачное и гаражное строительство; приусадебные земельные участки личного подсобного хозяйства;

2) предприятия (как имущественный комплекс), здания, сооружения и иное имущество, используемое для предпринимательской деятельности, включая земельный участок, на котором находится предприятие, здание или сооружение,

3) жилые дома, квартиры, части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат, нежилые помещения, апартаменты; объекты незавершенного строительства;

4) дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения.

1.9. Не подлежит титульному страхованию недвижимое имущество, право собственности на которое оспорено в судебном порядке или по поводу которого возбуждено уголовное дело.

1.10. Страхование не распространяется на движимое имущество, участки недр, обособленные водные объекты, леса и многолетние насаждения.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (полной или частичной) имущества в результате полной или частичной потери права собственности.

3. СТРАХОВОЙ РИСК, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование.

3.2. По договору страхования, заключаемому на условиях настоящих Правил, подлежит страхованию риск полного прекращения (утраты) или частичного прекращения (утраты) Страхователем (Выгодоприобретателем) права собственности на застрахованное недвижимое имущество, вследствие вступившего в законную силу решения суда, принятого по основаниям, указанным в п.п. 3.4.1.1 - 3.4.1.2 (3.4.2.1 - 3.4.2.2) настоящих Правил.

3.3. Страховым случаем является совершившееся событие, повлекшее полную или частичную утрату имущества, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

3.4. В договор страхования, заключаемому на условиях настоящих Правил, могут быть включены следующие страховые случаи:

3.4.1. Полное прекращение (утрата) права собственности Страхователя на застрахованное имущество (на основании вступившего в законную силу судебного решения), в том числе произошедшее после окончания срока действия договора страхования, при условии, что исковое заявление, на основании которого было принято судебное решение, было подано в суд в течение срока действия договора страхования, в результате:

3.4.1.1. Признание недействительности сделки.

Страховщик возмещает ущерб, возникший вследствие полного прекращения (утраты) права собственности на застрахованное имущество в результате признания по решению суда сделки об отчуждении застрахованного имущества недействительной по следующим основаниям:

- а) Совершение сделки, не соответствующей закону или иным правовым актам РФ;
- б) Совершение сделки гражданином, признанным недееспособным;
- в) Совершение сделки гражданином, ограниченным судом в дееспособности;
- г) Совершение сделки несовершеннолетним;
- д) Совершение юридическим лицом сделки, выходящей за пределы его правоспособности;
- е) Совершение сделки неуполномоченным лицом или лицом с превышением имеющихся у него полномочий;
- ж) Совершение сделки гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими;
- з) Совершение мнимой или притворной сделки, а также сделки, совершенной под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.

3.4.1.2. Удовлетворение виндикационного иска.

Страховщик возмещает ущерб, возникший вследствие полного прекращения (утраты) права собственности на застрахованное имущество в результате удовлетворения судом виндикационного иска к Страхователю (Выгодоприобретателю) по следующим основаниям:

- а) Несоблюдение при осуществлении сделки по отчуждению застрахованного имущества прав:

несовершеннолетних детей;
одиноко проживающих пенсионеров;
инвалидов;
лиц, состоящих на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансере;
лиц, признанных в установленном судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными (по любым законным основаниям);
сособственников в праве общей долевой или совместной собственности;
наследников при разделе наследственного имущества;
б) Предъявление прав на застрахованное имущество лицами, «временно» снятыми с регистрации в связи с убытием на военную службу, на учебу, в места лишения свободы, в дома престарелых и т.д.;
в) Наличие недействительных или ненадлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на застрахованное имущество, а также документов, являющихся основанием для совершения сделки;
г) по иным законным основаниям.

3.4.2. Частичное прекращение (утрата) (в т.ч. ограничение (обременение)) права собственности Страхователя на застрахованное имущество (на основании вступившего в законную силу судебного решения), в том числе произошедшее после окончания срока действия договора страхования, при условии, что исковое заявление, на основании которого было принято судебное решение, было подано в суд в течение срока действия договора страхования, в результате:

3.4.2.1. Признание недействительности сделки.

Страховщик возмещает ущерб, возникший вследствие частичного прекращения (утраты), в т.ч. ограничение (обременение), права собственности на застрахованное имущество в результате признания по решению суда сделки об отчуждении застрахованного имущества недействительной по следующим основаниям:

- а) Совершение сделки, не соответствующей закону или иным правовым актам РФ;
- б) Совершение сделки гражданином, признанным недееспособным;
- в) Совершение сделки гражданином, ограниченным судом в дееспособности;
- г) Совершение сделки несовершеннолетним;
- д) Совершение юридическим лицом сделки, выходящей за пределы его правоспособности;
- е) Совершение сделки неуполномоченным лицом или лицом с превышением имеющихся у него полномочий;
- ж) Совершение сделки гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими;
- з) Совершение мнимой или притворной сделки, а также сделки, совершенной под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.

3.4.2.2. Удовлетворение виндикационного иска.

Страховщик возмещает ущерб, возникший вследствие частичного прекращения (утраты), в т.ч. ограничение (обременение), права собственности на застрахованное имущество в результате удовлетворения судом виндикационного иска к Страхователю (Выгодоприобретателю) по следующим основаниям:

- а) Несоблюдение при осуществлении сделки по отчуждению застрахованного имущества прав:
несовершеннолетних детей;
одиноко проживающих пенсионеров;
инвалидов;
лиц, состоящих на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансере;
лиц, признанных в установленном судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными (по любым законным основаниям);
сособственников в праве общей долевой или совместной собственности;
наследников при разделе наследственного имущества;

б) Предъявление прав на застрахованное имущество лицами, «временно» снятыми с регистрации в связи с убытием на военную службу, на учебу, в места лишения свободы, в дома престарелых и т.д.;

в) Наличие недействительных или ненадлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на застрахованное имущество, а также документов, являющихся основанием для совершения сделки;

г) по иным законным основаниям.

3.5. Договор страхования может быть заключен по совокупности страховых рисков, указанных в пунктах 4.4.1 или 4.4.2 настоящих Правил, в любой их комбинации или по любому из рисков в отдельности. 3.6. Страховыми случаями не являются события, наступившие в результате:

3.6.1. Судебных решений по исковым требованиям, возникающим по фактам, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю (Выгодоприобретателю), или Страхователь (Выгодоприобретатель) должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению в его адрес искового требования, или по которым дано уведомление согласно условиям предшествующего страхования.

3.6.2. Судебных решений по исковым требованиям, возникшим в связи с действиями Страхователя (Выгодоприобретателя), требующими соответствующих навыков и специальных разрешений, если последние не подтверждены установленными документами.

3.6.3. Событий, находящихся в прямой связи со страховым случаем, возникшие в результате действий/бездействий Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий или руководить ими.

3.6.4. Судебных решений, возникших в результате совершения или попытки совершения умышленного, преднамеренного, недобросовестного, преступного действия/бездействия Страхователя (Выгодоприобретателя) (а также работников (включая обслуживающий персонал, сотрудников, находящихся при исполнении должностных обязанностей, или иных лиц, действующих по поручению Страхователя (Выгодоприобретателя)).

3.6.5. Судебных решений, возникших в результате любого действия/ бездействия Страхователя (Выгодоприобретателя), совершенное в нарушение какого-либо закона, иных нормативных документов (в т.ч. неуплаты необходимых сборов или налогов при оформлении и регистрации права собственности, а также правил эксплуатации застрахованного имущества), любых договоров (в т.ч. с продавцом застрахованного имущества).

3.6.6. Судебных решений, прекращающих право собственности на застрахованное имущество, постановленных по спорам, возникшим из брачно-семейных, а также наследственных правоотношений одной из сторон которых является Страхователь (Выгодоприобретатель).

3.6.7. Судебных решений о прекращении права собственности в связи с изъятием из обращения застрахованного имущества, либо земельного участка, на котором находится застрахованное имущество.

3.6.8. Судебных решений о прекращении права собственности в связи с обращением взыскания на застрахованное имущество по обязательствам Страхователя (Выгодоприобретателя) или членов его семьи; а так же в результате отчуждения застрахованного имущества Страхователем (Выгодоприобретателем) другим лицам по возмездному или безвозмездному договору.

3.6.9. Судебных решений о прекращении права собственности принятые на основании претензий лиц или организаций, которые прямо или косвенно находятся во владении Страхователя (Выгодоприобретателя), контролируются или управляются Страхователем (Выгодоприобретателем); которые владеют, контролируют или управляют Страхователем (Выгодоприобретателем); в отношении которых Страхователь (Выгодоприобретатель) является компаньоном, консультантом или служащим.

3.6.10. Судебных решений, возникших в результате неплатежеспособности или банкротства Страхователя (Выгодоприобретателя), нарушения им договорных или гарантийных обязательств.

3.6.11. Судебных решений, возникших в результате признания сделки недействительной, мнимой или притворной, а также сделки совершенной под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств, где одной из сторон сделки является Страхователь (Выгодоприобретатель).

3.6.12. Судебных решений, возникших в связи с определением и изменением долей в праве общей долевой собственности, разделом имущества, находящегося в совместной собственности, и выделением из него доли, а также в связи с выплатой соответствующей компенсации от остальных участников долевой собственности, если доля в общей собственности незначительна или не может быть выделена в натуре.

3.6.13. Требований о возмещении морального вреда (требований о защите чести, достоинства и деловой репутации) или косвенного ущерба (штраф, пеня, проценты и т.п.).

3.6.14. Отчуждения недвижимого имущества Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи с изъятием земельного участка (горных отводов, участков акватории и т.д.), на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд либо ввиду ненадлежащего использования земли Страхователем (Выгодоприобретателем) (на основании решения суда, решений федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации).

3.6.15. Реквизиции (Имущество изымается у Страхователя (Выгодоприобретателя) в порядке и на условиях, установленных законом, в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах чрезвычайного характера с выплатой стоимости имущества).

3.6.16. Конфискации (безвозмездного изъятия у Страхователя (Выгодоприобретателя) недвижимого имущества в случаях, предусмотренных законом, по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иное правонарушение).

3.7. При заключении договора страхования Страховщик и Страхователь вправе договориться об изменении, дополнении или сокращении перечня исключений, предусмотренных Правилами.

3.9. Не является страховым случаем полное прекращение (утрата) или частичное прекращение (утрата), (в т.ч. ограничение (обременение)) права собственности Страхователя на застрахованное имущество, вследствие вступившего в законную силу решения суда, принятого по основаниям, указанным в подпунктах 3.4.1.1 - 3.4.1.2 или 3.4.2.1 - 3.4.2.3 настоящих Правил, если утрата права собственности произошла на территории иной, чем территория страхования, указанная в договоре страхования. В случае, когда территория страхования не указана в договоре, такой территорией является местонахождение (адрес) застрахованного имущества на территории Российской Федерации.

4. СТРАХОВАЯ СУММА И ФРАНШИЗА

4.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

4.2. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон. При этом страховая сумма не может превышать действительную (страховую) стоимость недвижимого имущества.

Действительная (страховая) стоимость определяется как рыночная цена, по которой объект может быть продан в условиях конкуренции, когда покупатель и продавец действуют, располагая всей доступной информацией об объекте, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Действительная стоимость (страховая стоимость) недвижимого имущества может быть определена на основании предоставленных Страхователем документов, подтверждающих ее размер (отчеты об оценке независимых экспертов и оценщиков, договоры купли-продажи и т.д.).

4.3. Страховая сумма должна быть установлена отдельно для каждого застрахованного недвижимого имущества и указана в договоре страхования.

4.4. Страховая сумма может быть установлена в рублях или в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в российских рублях (далее –

страхование с валютным эквивалентом).

4.5. Страховая сумма, указанная в договоре страхования, считается установленной в отношении всей совокупности страховых случаев, произошедших в период, когда действовало страхование.

4.6. Если страховая сумма установлена ниже действительной (страховой) стоимости недвижимого имущества, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к действительной (страховой) стоимости недвижимого имущества, если договором страхования не предусмотрено иное.

4.7. Если страховая сумма превышает страховую стоимость недвижимого имущества, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит. Если же завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным.

4.8. Стороны могут оговорить в договоре размер минимального некомпенсируемого Страховщиком убытка - франшизы.

4.9. Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливается как в процентах к страховой сумме, так и в абсолютном размере:

а) при установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не выплачивает страховое возмещение за вред, не превышающий сумму франшизы, но возмещает ущерб полностью при превышении размера вреда этой суммы;

б) при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы во всех случаях возмещается ущерб за вычетом суммы франшизы.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в сроки, установленные договором страхования.

Страховая премия исчисляется для каждого страхового случая умножением страховой суммы на страховой тариф.

5.2. Страховой тариф рассчитывается для каждого страхового случая исходя из действующих у Страховщика базовых тарифных ставок с учётом согласованных сторонами страховых сумм, франшиз, срока страхования и других факторов, определяющих вероятность наступления страхового случая и объем ответственности Страховщика.

Величины тарифных ставок при заключении договора могут корректироваться в зависимости от конкретных условий страхования путём применения к базовому страховому тарифу экспертно определяемых Страховщиком повышающих и понижающих коэффициентов.

5.3. Страховая премия уплачивается единовременно или в рассрочку. Сумма страховой премии и порядок ее уплаты указываются в договоре страхования. Договором страхования может быть предусмотрено установление страховой премии, как в рублях, так и в иностранной валюте. При страховании с валютным эквивалентом: страховая премия уплачивается в рублях по курсу ЦБ РФ, установленному для иностранной валюты на дату оплаты (перечисления).

5.4. В случае неуплаты страховой премии в установленные сроки наступают последствия, предусмотренные пунктом 5.5, 5.6. настоящих Правил, если договором страхования не предусмотрено иное.

5.5. Если сумма страховой премии (первого страхового взноса) не уплачена в установленный срок, то страхование, обусловленное договором, не распространяется на страховые случаи, наступившие в период просрочки. Период просрочки исчисляется с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания срока уплаты страховой премии (первого страхового взноса), до 24 часов 00 минут дня уплаты суммы задолженности.

В случае, если период просрочки превысил 30 (тридцать) календарных дней от установленного договором страхования срока уплаты страховой премии (первого страхового взноса), договор считается не вступившим в силу и выплаты по нему не производится.

5.6. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный в договоре страхования срок, Страховщик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, путем направления письменного уведомления Страхователю на почтовый адрес, указанный в договоре либо сообщенный Страхователем дополнительно.

Договор страхования считается расторгнутым с момента доставки соответствующего уведомления Страхователю или его представителю, при этом уплаченная часть страховой премии возврату не подлежит.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Страхователю или его представителю, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Страхователь/его представитель не ознакомился с ним.

5.7. При уплате премии в рассрочку, если сумма второго и последующих страховых взносов не уплачена (уплачена не в полном размере) в установленный срок, и до уплаты очередных страховых взносов произошел страховой случай, то Страховщик вправе при определении размера подлежащего страховой выплате зачет сумм просроченных очередных страховых взносов, если договором страхования не предусмотрено иное.

5.8. Если договором страхования не предусмотрено иное, то обязательство Страхователя по уплате страховой премии (страхового взноса) считается исполненным:

- в день поступления всей суммы страховой премии (очередного страхового взноса) на банковский счет Страховщика при уплате в безналичной форме;
- в день получения всей суммы страховой премии (очередного страхового взноса) или внесения всей суммы страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика при уплате наличными деньгами.

5.9. При страховании на срок менее одного года, если договором страхования не предусмотрено иное, страховая премия рассчитывается в следующем проценте от годового размера страховой премии:

Срок страхования (месяцы)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Размер страховой премии в % к годовой премии										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

При страховании на срок более одного года страховая премия рассчитывается пропорционально количеству месяцев действия договора страхования (неполный месяц необходимо принимать за полный).

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

6.1. Договор страхования заключается на любой срок.

Срок действия договора может определяться путем указания моментов времени и/или календарных дат, которые определяют его начало и окончание, либо путем указания интервала времени и момента, который определяет его начало.

Договор страхования вступает в силу с момента его заключения, если договором страхования не установлен более поздний срок вступления договора в силу.

6.2. Страхование, обусловленное договором, распространяется на страховые случаи, наступившие в течение срока действия договора, но не ранее 00 часов дня, следующего за днем уплаты всей суммы страховой премии (первого страхового взноса), определенных договором, или днем государственной регистрации права собственности Страхователя на застрахованное имущество, в зависимости от того, что произошло позднее, если договором страхования не предусмотрено иное.

6.3. Страхование распространяется в том числе, на страховые случаи, произошедшие после окончания срока действия договора страхования, при условии, что исковое заявление, на основании которого было принято судебное решение, было подано в суд в течение срока действия договора страхования, если договором страхования не предусмотрено иное.

6.4. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен, в следующих случаях:

- истечения срока его действия (договор страхования прекращается в 24:00 часов

- дня, указанного в договоре страхования как день его окончания);
- исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме;
- возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае договор прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска, и Страховщик имеет право на часть страховой премии (платы за страхование), пропорциональную времени, в течение которого действовало страхование, если иное не предусмотрено договором страхования;
- отчуждения имущества из собственности Страхователя, за исключением отчуждения имущества по причине наступления страхового случая в соответствии с настоящими Правилами;
- ликвидации Страхователя - юридического лица, кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования при его реорганизации (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании);
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время.

Однако действие договора страхования прекращается не ранее дня подачи Страховщику письменного заявления об отказе, если на день подачи заявления об отказе возможность наступления страхового случая не отпала, и существование страхового риска не прекратилось.

Если договором не предусмотрено иное, то в случае досрочного отказа Страхователя от договора страхования Страховщик возвращает Страхователю сумму, исчисляемую путем вычитания из уплаченной суммы страховой премии (взносов) следующих сумм:

- той части суммы страховой премии, которая пропорциональна времени, в течение которого действовало страхование;
- расходов на ведение дела (в пределах размера, установленного структурой тарифной ставки);
- начисленной (выплаченной) суммы страхового возмещения.

6.6. При страховании с валютным эквивалентом: возврат части страховой премии Страхователю при досрочном расторжении договора Страховщик осуществляет в российских рублях по курсу ЦБ РФ на дату осуществления платежа, если договором страхования предусмотрено установление суммы страховой премии в иностранной валюте и предусмотрен возврат части страховой премии Страхователю.

7. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

7.1. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления (**Приложение 1 к настоящим Правилам**) Страхователя или его законного представителя.

Одновременно с Заявлением на страхование Страхователь предоставляет Страховщику:

- а) копию паспорта – для Страхователя – физического лица;
- б) документы, подтверждающие право собственности (владения, пользования, распоряжения) на недвижимое имущество, зарегистрированное в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за последние 3 года, предшествующие началу страхования – свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, копия(и) документа(ов), являющегося(ихся) основанием возникновения права собственности (договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, свидетельство, решение суда, договор передачи (приватизация), разрешение на строительство, иное).

В случае если на момент заключения договора страхования право собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) не зарегистрировано, Страхователь должен предоставить Страховщику документ, подтверждающий регистрацию права собственности в течение 5 (Пяти) рабочих дней после ее осуществления.

- в) копии паспортов (свидетельств о рождении) собственников недвижимого имущества;
- г) копию выписки из домовой книги или копию иного документа о лицах, зарегистрированных по адресу недвижимого имущества, выданные уполномоченным органом;

- д) копию документов технического учета на недвижимое имущество (кадастровый и технический паспорт, поэтажный план, экспликация, иное);
 - е) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - ж) отчет об оценке стоимости недвижимого имущества;
 - з) нотариально удостоверенные заявления, согласия, отказы и обязательства от собственников (бывших собственников) недвижимого имущества;
 - и) нотариально удостоверенную доверенность, выданную собственником недвижимого имущества третьему лицу на совершение сделок с данным недвижимым имуществом (при проведении сделки по доверенности);
 - к) разрешение органов опеки и попечительства в соответствии с требованиями действующего законодательства на отчуждение недвижимого имущества;
 - л) документы, удостоверяющие дееспособность физически лиц - собственников (бывших собственников) недвижимого имущества: врачебные свидетельства из психоневрологического диспансера, из наркологического диспансера (или копия водительского удостоверения, военный билет, разрешение на оружие, другие альтернативные документы);
 - м) документы собственника (бывшего собственника) недвижимого имущества - юридического лица:
 - устав в действующей редакции, изменения и/или дополнения в Устав (при наличии), зарегистрированные в установленном законодательством порядке;
 - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о юридическом лице;
 - протокол общего собрания участников/акционеров или протокол Совета директоров об избрании единоличного исполнительного органа или протокол общего собрания участников/акционеров о передаче полномочий единоличного исполнительного органа коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю;
 - решения коллегиальных органов управления юридического лица о совершении сделки (договор купли-продажи) в случаях, когда сделка является крупной сделкой/сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность либо если одобрение такой сделки предусмотрено учредительными документами, или письмо за подписью единоличного исполнительного органа и главного бухгалтера о том, что сделка не является для юридического лица крупной сделкой/сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность;
 - документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица (не являющегося единоличным исполнительным органом) на заключение договора по отчуждению недвижимого имущества;
- Перечень документов, изложенный в настоящем пункте, может быть сужен Страховщиком.

7.2. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для возможности оценки Страховщиком степени риска и определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска). Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме договора страхования, заявлении на страхование и в письменном запросе Страховщика.

В случае если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, определенных в абзаце 1 настоящего пункта, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 ГК РФ.

7.3. Договор страхования заключается в письменной форме путем составления одного документа (**Приложение 2 к настоящим Правилам**) либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления страхового Полиса (**Приложение 3 к настоящим Правилам**), подписанного Страховщиком. Договор страхования должен соответствовать условиям действительности сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования.

7.4. Договор страхования вступает в силу с даты уплаты страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования.

7.5. Страхователь, заключая договор страхования на основании настоящих Правил, в соответствии Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику в целях:

исполнения заключенного договора страхования, в том числе предоставления Страховщиком Выгодоприобретателям (при наличии) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по договору страхования (информацию об оплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному договору страхования информацию);

продвижения страховых услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи;

осуществления Страховщиком права на суброгацию (при наличии).

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачу), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, как на бумажных, так и на электронных носителях.

Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

7.6. В случае смерти Страхователя (Выгодоприобретателя) права и обязанности по договору страхования переходят к лицу (лицам), принявшим застрахованное имущество в порядке наследования по завещанию или закону. Обязанности по договору страхования наследники несут солидарно.

Если в период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) признан судом недееспособным либо ограниченно дееспособным, права и обязанности такого Страхователя (Выгодоприобретателя) осуществляет соответственно его опекун или попечитель.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. Страхователь обязан незамедлительно, но не позднее не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало или должно было стать об этом известно, сообщить Страховщику обо всех существенных изменениях в принятом на страхование риске.

Письменное уведомление должно быть направлено в адрес Страховщика либо вручено представителю Страховщика.

Если договором страхования не предусмотрено иное, то значительными изменениями в обстоятельствах, влияющих на увеличение степени риска, признаются: изменения во всех сведениях, сообщенных Страхователем при заключении договора страхования, в ответах на письменные запросы Страховщика; в заявлении о страховании, и/или определенно обозначенные Страховщиком в договоре (полисе) страхования.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, увеличивающих страховой риск, либо узнавший о таких обстоятельствах самостоятельно, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска.

Перерасчет страховой премии производится по следующей формуле:

$$Д = (P2 - P1) * n / m$$

где:

Д – дополнительная страховая премия, подлежащая уплате,
Р1 – первоначальная страховая премия,
Р2 – страховая премия после изменения условий договора страхования,
n – количество дней, оставшихся до окончания действия договора страхования.
m – количество дней, на которые заключен договор страхования.

8.3. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии, то Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Страховщик не имеет права требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение риска, уже отпали.

8.5. При неисполнении Страхователем обязанности, предусмотренной пунктом 8.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. выдать договор страхования (страховой полис), настоящие Правила, прочие материалы и документы, связанные с заключением договора страхования;

9.1.2. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в установленный настоящими Правилами срок;

9.1.4. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ;

9.2. Страховщик имеет право:

9.2.1. потребовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

9.2.2. при заключении договора оценить возможные страховые риски, запросить у Страхователя дополнительные сведения, документы, позволяющие судить о степени риска, а также может назначить экспертизу в целях установления действительной стоимости недвижимого имущества, правовой истории объекта недвижимого имущества.

9.2.3. при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения договора;

9.2.4. проверять сообщенную Страхователем информацию, а также выполнение Страхователем требований настоящих Правил и условий договора страхования, а Страхователь обязан обеспечить Страховщику (его представителю) возможность проведения такой проверки;

9.2.5. самостоятельно проводить расследование обстоятельств и причин наступления страхового случая;

9.2.6. принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем;

9.2.7. отказать в выплате страхового возмещения или отсрочить страховую выплату, в случаях, предусмотренных действующим законодательством или настоящими Правилами;

9.2.8. требовать от Выгодоприобретателя исполнения обязанностей по договору страхования, лежащих на Страхователе, но не исполненных им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

9.3. Страхователь обязан:

9.3.1. своевременно и в полном объеме уплачивать страховую премию;

9.3.2. при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему (существенных) обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска;

9.3.3. сообщать Страховщику обо всех заключенных и заключаемых договорах страхования в отношении недвижимого имущества;

9.3.4. при наступлении события, имеющего признаки страхового случая выполнить

обязательства, предусмотренные пунктом 10.1 настоящих Правил.

9.4. Страхователь имеет право:

9.4.1. получить дубликат договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты;

9.4.2. досрочно отказаться от договора страхования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации;

9.4.3. подать заявление о внесении изменений в условия договора страхования, касающиеся изменения страховой суммы, срока действия и иных условий договора страхования с оформлением дополнительного соглашения сторон.

9.5. Договором страхования могут быть предусмотрены также другие права и обязанности Страхователя и Страховщика.

10. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

10.1. После того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении страхового случая, он обязан:

10.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) рабочих дней, с момента получения Страхователем (Выгодоприобретателем) претензий от третьих лиц или уведомления из суда (или другого компетентного органа) о предъявлении претензий и исковых требований к Страхователю (Выгодоприобретателю), письменно уведомить об этом Страховщика (Приложение 4 к настоящим Правилам);

10.1.2. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по уменьшению ущерба, возмещаемого Страховщиком. Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

10.1.3. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по установлению лица, на которое возлагается ответственность за причиненный ущерб.

10.1.4. Следовать письменным указаниям Страховщика.

10.1.5. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно всех обстоятельств дела (о повестке (вызове) в суд, исковом заявлении, наличии поводов и оснований к возбуждению уголовного дела и т.п.), в частности, любой информацией, документами, полученными в связи с данным событием, включая, имена и адреса всех лиц, вовлеченных в событие, в том числе истцов.

10.1.6. выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем - если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем.

10.1.7. при судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховщика вступить в дело в качестве третьего лица до постановления судом решения, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования;

10.1.8. в ходе судебного разбирательства не совершать действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении недвижимого имущества без согласования со Страховщиком.

10.1.9. Предъявить Страховщику заявление о получении страховой выплаты, а также следующие документы:

- договор страхования (полис);
- документы, подтверждающие право Страхователя (Выгодоприобретателя) владеть, пользоваться и/или распоряжаться застрахованным недвижимым имуществом, право на которое утрачено/ ограничено;
- исковое заявление, решение суда, определение об отмене ареста на застрахованное недвижимое имущество;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- документы, подтверждающие размер причиненного ущерба;
- другие документы, запрошенные обоснованно Страховщиком и необходимые для определения причин и обстоятельств наступления страхового случая, а также размера причиненного ущерба.

10.2. После того, как исполнены обязанности, предусмотренные пунктом 10.1 настоящих Правил, Страховщик обязан:

10.2.1. Проверить документы, полученные от Страхователя (Выгодоприобретателя).

10.2.2. Признать факт наступления страхового случая (утвердить страховой акт (Приложение № 5 к настоящим Правилам) и произвести расчет суммы страхового возмещения (страховой выплаты) не позднее 20 (двадцать) рабочих дней, следующих за днем получения всех документов, необходимых Страховщику, либо в указанный срок направить Страхователю (Выгодоприобретателю) письменный отказ в удовлетворении предъявленного требования о выплате страхового возмещения.

10.2.3. Выплатить сумму страхового возмещения (страховую выплату), указанную в страховом акте, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем утверждения Страховщиком страхового акта.

Договор страхования может содержать норму, предусматривающую иные сроки утверждения страхового акта (направления письменного отказа) и/или выплаты суммы страхового возмещения (страховой выплаты).

10.3. Принятие решения о признании факта наступления страхового случая (об отказе в удовлетворении предъявленного требования о выплате страхового возмещения (страховой выплаты)) Страховщик может отсрочить в случае:

10.3.1. если при проверке полученных документов установлено несоответствие их состава составу документов, который определяется согласно пункту 10.1 настоящих Правил, наличие в полученных документах неполной информации и/или ненадлежащее их оформление – до момента устранения выявленных недостатков;

10.3.2. если при проверке полученных документов установлено, что полученные документы не позволяют Страховщику определить дату, время, место, причины, обстоятельства и/или факт наступления страхового случая, либо размер ущерба – до момента получения Страховщиком документов, позволяющих определить дату, время, место, причины и факт наступления страхового случая, размер ущерба;

10.3.3. если при проверке полученных документов установлено, что полученные документы не позволяют Страховщику реализовать право требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещаемый в результате страхования, – до момента получения Страховщиком документов, позволяющих Страховщику реализовать право требования к лицу, ответственному за ущерб;

10.3.4. если при проверке полученных документов установлено, что полученные документы не подтверждают наличия у Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения – до момента получения необходимого доказательства;

10.3.5. если по факту утраты застрахованного имущества в отношении Страхователя, Выгодоприобретателя и/или его работника возбуждено уголовное дело – до момента вступления в силу приговора суда по уголовному делу или вынесения решения о прекращении (приостановлении) уголовного дела;

10.3.6. если происходит пересмотр судами вышестоящих инстанций постановления суда нижестоящей инстанции - до момента окончания пересмотра и вынесения окончательного решения суда вышестоящих инстанций.

10.4. В удовлетворении предъявленного требования о выплате страхового возмещения (страховой выплаты) Страховщик отказывает только в случаях:

10.4.1. если событие, предусмотренное договором страхования в качестве страхового случая, не наступило, либо наступило в течение интервала времени, когда не действовало страхование, обусловленное договором;

10.4.2. если Страхователь (Выгодоприобретатель) не уведомил Страховщика о наступлении страхового случая в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящими Правилами или договором страхования, за исключением случая, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение (страховую выплату) (в соответствии со статьей 961 ГК РФ).

10.4.3. если ущерб не превышает сумму франшизы, установленной по договору страхования.

10.5. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения (страховой выплаты) в следующих случаях:

10.5.1. если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя) и/или их работников;

10.5.2. если страховой случай наступил вследствие радиоактивного заражения, воздействия ядерного взрыва и/или радиации;

10.5.3. если страховой случай наступил вследствие военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

10.5.4. если страховой случай наступил вследствие гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

10.5.5. если страховой случай наступил вследствие изъятия, конфискации или реквизиции застрахованного имущества;

10.5.6. если страховой случай наступил вследствие ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов, за исключением случая, когда действие настоящей нормы отменено договором страхования;

10.5.7. если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, или осуществление этого права стало невозможным по его вине.

11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ (СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ)

11.1. Если договором страхования предусмотрено установление страховой суммы, суммы страховой премии (страховых взносов) в иностранной валюте, то, если иное не предусмотрено договором страхования, расчёт суммы страхового возмещения (страховой выплаты) осуществляется в российских рублях по курсу ЦБ РФ на дату наступления страхового случая, если курс иностранной валюты не превышает максимального курса выплат, под которым понимается курс соответствующей иностранной валюты, установленный ЦБ РФ на дату перечисления страховой премии, увеличенной на 1 (один) % за каждый месяц (в т.ч. неполный), прошедший с момента перечисления премии Страхователем. В случае если курс иностранной валюты, установленный ЦБ РФ, превысит вышеуказанный максимальный курс, расчёт суммы страхового возмещения осуществляется исходя из максимального курса.

11.2. Выплата страхового возмещения (страховая выплата) производится в пределах страховой суммы, установленной договором страхования с учетом франшизы и положений пункта 4.6. Правил. Размер страхового возмещения (страховой выплаты) устанавливается после вычета: безусловной франшизы, сумм, полученных Страхователем в результате реституции, и сумм, уплаченных Страхователю (Выгодоприобретателю), в качестве отступного за неисполнение сделки (другой стороной сделки, посредником в совершении сделки или иными третьими лицами, виновными в наступлении страхового случая) или компенсированные зачетом встречного однородного требования по заявлению одной из сторон.

11.3. Если условиями договора страхования предусмотрена оплата страховой премии в рассрочку, то сумма страхового возмещения (страховой выплаты), подлежащего уплате, уменьшается на сумму неоплаченных страховых взносов, если договором страхования не предусмотрено иное.

11.4. Если по постановлению суда у Страхователя (Выгодоприобретателя) происходит полное прекращение (утрата) права собственности на застрахованное имущество, то страховое возмещение (страховая выплата) равно 100% страховой суммы.

11.5. Если по постановлению суда у Страхователя (Выгодоприобретателя) происходит частичное прекращение (утрата) права собственности (ограничение, обременение) на застрахованное имущество, то сумма страхового возмещения (страховой выплаты) считается равной доли страховой суммы, пропорциональной стоимостной доле застрахованного имущества, на которое утрачено право собственности, в общей страховой стоимости застрахованного имущества.

11.6. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан вернуть Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если обнаружится такое

обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на страховое возмещение.

11.7. Право на предъявление Страхователем (Выгодоприобретателем) претензии Страховщику на выплату страхового возмещения погашается истечением установленных законодательством РФ сроков исковой давности.

12. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА (СУБРОГАЦИЯ)

12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

12.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

12.3. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ И СПОРОВ

13.1. Споры, возникающие в процессе исполнения договора страхования, разрешаются путем ведения переговоров. При невозможности достижения соглашения по спорным вопросам их решение передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

13.2. При решении спорных вопросов положения договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к настоящим Правилам и любым иным дополнительным условиям страхования.

Размеры базовых тарифных ставок
(в процентах от страховой суммы)

Расчет базовых тарифных ставок для договоров страхования сроком ≤ 12 месяцев указывается в Таблице 1.

Таблица 1

Страховой случай	Тариф
1. Полное прекращение (утрата) права собственности по причине:	
<i>1.1 Признание недействительности сделки по основаниям</i>	
а) Совершение сделки, не соответствующей закону или иным правовым актам РФ;	0,01
б) Совершение сделки гражданином, признанным недееспособным;	0,015
в) Совершение сделки гражданином, ограниченным судом в дееспособности;	0,015
г) Совершение сделки несовершеннолетним;	0,01
д) Совершение юридическим лицом сделки, выходящей за пределы его правоспособности;	0,015
е) Совершение сделки неуполномоченным лицом или лицом с превышением имеющихся у него полномочий;	0,012
ж) Совершение сделки гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими;	0,015
з) Совершение мнимой или притворной сделки, а также сделки, совершенной под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.	0,012
<i>1.2. Удовлетворение виндикационного иска по основаниям</i>	
а) Несоблюдение при осуществлении сделки по отчуждению застрахованного имущества прав: несовершеннолетних детей; одиноко проживающих пенсионеров; инвалидов; лиц, состоящих на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансере; лиц, признанных в установленном судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными (по любым законным основаниям); сособственников в праве общей долевой или совместной собственности; наследников при разделе наследственного имущества;	0,015
б) Предъявление прав на застрахованное имущество лицами, «временно» снятыми с регистрации в связи с убытием на военную службу, на учебу, в места лишения свободы, в дома престарелых и т.д.;	0,011
в) Наличие недействительных или ненадлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на застрахованное имущество, а также документов, являющихся основанием для совершения сделки;	0,015
г) по иным законным основаниям.	0,01
2. Частичное прекращение (утрата) права собственности по причине:	
<i>2.1 Признание недействительности сделки по основаниям</i>	
а) Совершение сделки, не соответствующей закону или иным правовым актам РФ;	0,01
б) Совершение сделки гражданином, признанным недееспособным;	0,015
в) Совершение сделки гражданином, ограниченным судом в дееспособности;	0,015
г) Совершение сделки несовершеннолетним;	0,01
д) Совершение юридическим лицом сделки, выходящей за пределы его правоспособности;	0,012
е) Совершение сделки неуполномоченным лицом или лицом с превышением имеющихся у него полномочий;	0,01

ж) Совершение сделки гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими;	0,015
з) Совершение мнимой или притворной сделки, а также сделки, совершенной под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.	0,012
2.2. Удовлетворение виндикационного иска по основаниям	
а) Несоблюдение при осуществлении сделки по отчуждению застрахованного имущества прав: несовершеннолетних детей; одиноко проживающих пенсионеров; инвалидов; лиц, состоящих на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансере; лиц, признанных в установленном судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными (по любым законным основаниям); сосособственников в праве общей долевой или совместной собственности; наследников при разделе наследственного имущества;	0,015
б) Предъявление прав на застрахованное имущество лицами, «временно» снятыми с регистрации в связи с убытием на военную службу, на учебу, в места лишения свободы, в дома престарелых и т.д.;	0,01
в) Наличие недействительных или ненадлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на застрахованное имущество, а также документов, являющихся основанием для совершения сделки;	0,011
г) по иным законным основаниям.	0,01

В зависимости от различных факторов, влияющих на степень страхового риска, Страховщик имеет право применять поправочные коэффициенты к базовым страховым тарифам.

Таблица 2.

Фактор	Минимальное значение коэффициента	Максимальное значение коэффициента
Количество осуществленных сделок отчуждения имущества	0,70	3,00
Объем страхового покрытия	0,10	5,00
Характер осуществленных сделок отчуждения имущества; наличие копий документов, предоставленных Страхователем о произведенных сделках	0,65	3,00
Наличие перехода права собственности по наследству, решению (определению) суда в последние 12 месяцев	0,9	1,5
Количеством сделок с отчуждаемым имуществом за последние 12 месяцев	0,9	1,5
Наличия/отсутствие в числе собственников недееспособных или несовершеннолетних лиц	0,9	1,5
Совершение сделки по доверенности	0,9	1,5
История права собственности, полнота комплекта документов	0,9	5
Порядок уплаты страховой премии	0,50	2,00
Изменение валютного курса – при страховании в валютном эквиваленте (обоснование коэффициента приведено в Приложении №2 к настоящему		1,036

Расчету)		
Прочие факторы	0,60	2,00

При страховании на срок менее одного года, если договором страхования не предусмотрено иное, страховая премия рассчитывается в следующем проценте от годового размера страховой премии:

Срок действия договора в месяцах								
3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии								
40	50	60	70	75	80	85	90	95

Если иное не предусмотрено договором страхования, при заключении договора страхования на срок более года страховая премия по договору страхования определяется как годовая страховая премия, увеличенная пропорционально увеличению срока страхования.

При заключении договора страхования с франшизой Страховщик вправе применять понижающий поправочный коэффициент от 0,5 до 0,99.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Размер минимально возможной тарифной ставки составляет 0,1% от страховой суммы, размер максимально возможной тарифной ставки – 60,00% от страховой суммы.